

**Knotek Martin nar. 29.03.1986,
Hrádek č.p. 331, 671 27 Hrádek
Knotek Jakub nar. 24.02.1991,
Hrádek č.p. 312, 671 27 Hrádek
V zastoupení: Švach Ladislav Ing.,
Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo**

N á v r h **výroku územního rozhodnutí**

Knotek Martin, 671 27 Hrádek 331, Knotek Jakub, Hrádek 312, a v zastoupení Švach Ladislav Ing. Znojmo (dále jen žadatelé) podali dne 04.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace pro
novostavby rodinných domů, Hrádek, na pozemcích parc. č. 2180/1,
2181/6, 2182/4, 2183/3, kat. území Hrádek U Znojma.**

Druh a účel umísťované stavby:

Prodloužení infrastruktury pro novostavby rodinných domů v délce vodovod – PE 100+RC 90x5,4 mm – 41 m a splašková kanalizace – PP SN 10 DN 250 mm – 44 m

Umístění zařízení na pozemku:

na pozemcích parc. č. 2180/1, 2181/6, 2182/4, 2183/3, kat. území Hrádek U Znojma.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují na pozemcích parc. č. 2180/1, 2181/6, 2182/4, 2183/3, kat. území Hrádek U Znojma.
- 3.

V obci Hrádek provozuje VAS, a.s. divize Znojmo vodovod pro veřejnou potřebu.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na výše popsanou stavbu, v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny následující podmínky:

1. Projektová dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro stavební povolení bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
2. Je třeba upřesnit budoucí vlastnické vztahy vodovodu. K žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení bude doložena smlouva o budoucí smlouvě uzavřená mezi investorem stavby a obcí Hrádek o předání stavby vodovodu do vlastnictví obce Hrádek po jejím dokončení a uvedení do trvalého provozu. Pokud nebude k žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení tato smlouva doložena, požadujeme v projektové dokumentaci doplnit v nápojném místě vodoměrnou šachtu pro osazení fakturačního vodoměru a doložit smlouvu o provozně souvisejících vodovodech.
3. Při souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 736005.
4. Další stupeň projektové dokumentace vodovodu bude zpracován v souladu se standardy VAS, a.s., divize Znojmo.
5. Vodovod v obci Hrádek je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k provedení požárního zásahu.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle výše uvedených podmínek a předložena k odsouhlasení VAS a.s., divize Znojmo a ZSO VAK Znojmsko.

4. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky Měst.úřad Znojmo OŽP. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.

5. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Střední radonový index.
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení: Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 26 JAROSLAVICE

JUDr. Karel Peterka
Vedoucí stavebního úřadu



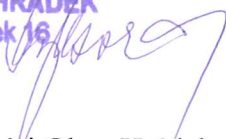
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 29. 11. 2013

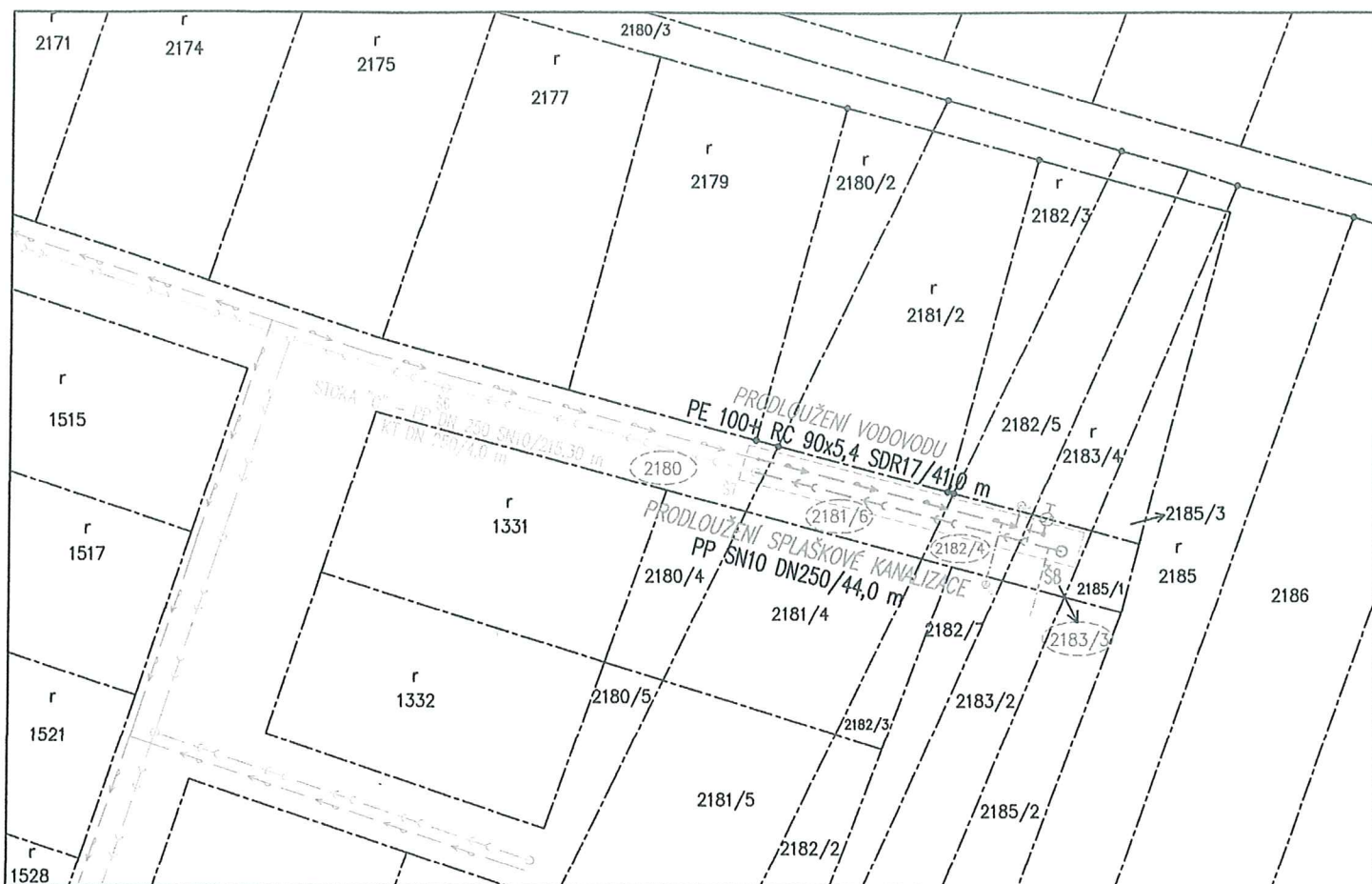
Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD HRÁDEK
671 27 Hrádek 16



Obdrží: Účastníci Obec Hrádek a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů **Knotek Martin a Jakub**, 671 27 Hrádek 331



LEGENDA

	parcela KN dotčená stavbou
	parcela KN
	hranice KN
	manipulační pruh výstavby

NAVRŽENÉ SÍTĚ

	vodovod PE 100 RC 90x5,4 SDR 17
	přípojka vodovodu PE DN25
	splašková kanalizace PP MASTER SN10 DN 250
	přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

	vodovod
	splašková kanalizace

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO VYTÝČIT PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZA PŘÍTOMNOSTI JEJICH SPRÁVCŮ !!! ZE SKUTEČNÉ POLOHY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MŮŽE VYPLYNOUT NUTNOST DÍLČÍCH ZMĚN TRAS. PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ NAVRŽENÝCH SÍTÍ S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI JE NUTNO DODRŽET NORMU ČSN 73 60 05.

INVESTOR		PROJEKTANT STAVBY		ČÍSLO PARÉ	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
Jakub a Martin Knotek Hrádek 312 671 27 Hrádek u Znojma		 aqua projekt vlastnostní inženýrské a stavební projekce VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE U DOMOVINY 5, 669 00 ZNOJMO tel., fax.: +420 515 244 182, e-mail: info@aquaprojekt.cz		4	
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ					
HIP:		Vypracoval:	Petr Kuchařík	PROJEKTANT ČÁSTI PD	
Zodp. projektant:	Ing. Petr Pokorný	Kontrola:	Ing. Petr Pokorný		
Místo stavby:	HRÁDEK				
Kraj:	Jihomoravský			Formát: 1 x A4 Datum: 3/2013 Stupeň: DUR Číslo zakázky: 201323 Měřítko: 1 : 1000	
Investor:	HRÁDEK U ZNOJMA				
Název stavby:	PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE				
Název výkresu:	SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ			Číslo výkresu: 2	

