

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy ZŠ Hrádek
SO 00 přípravné a bourací práce
SO 01 stavební část

Místo stavby: k.ú. Hrádek u Znojma parc.č. st. 12/1

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících dřevěných výplní za plastové, dále opravu ploché střechy nad vstupem do budovy, opravu hygienického bloku v 2.NP ZŠ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Obec Hrádek
Hrádek č. p. 16
671 27

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Roman Zvěřina
Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
IČ: 02531496
Tel.: 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483, 671 82 Dobšice

Číslo zakázky: 19_08

Datum: Únor 2019

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících staveb, pozemků. V rámci přípravy projektu byly pro zájmové území shromážděny jednotlivé průzkumy, hydrogeologické a pedologické údaje, dále hydrologické a klimatické podklady, údaje z katastru nemovitostí, geodetické zaměření terénu včetně výškopisného profilu, a další výchozí podklady a údaje.

Hlavní vstupní podklady:

Vyjádření DO, DOSS
Požadavky investora
Zaměření – Ing. Roman Zvěřina
Původní PD – Obec Hrádek

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zájmové území pro se stávající stavbou ZŠ se nachází severně od kostela Sv. Patra a Pavla. Podél místní komunikace spojující Hrádek a Jaroslavice. Toto území je charakteristické především samostatně stojícími objekty RD a občanského vybavení. Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Pozemek se nachází v katastrálním území Hrádek u Znojma.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je zastavěn stavbou. Stavba je využívána jako základní školka.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejedná se o chráněnou stavbu dle jiných právních předpisů, památkovou rezervaci atd.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se stávající budovu. Odtokové poměry se nebudou měnit.

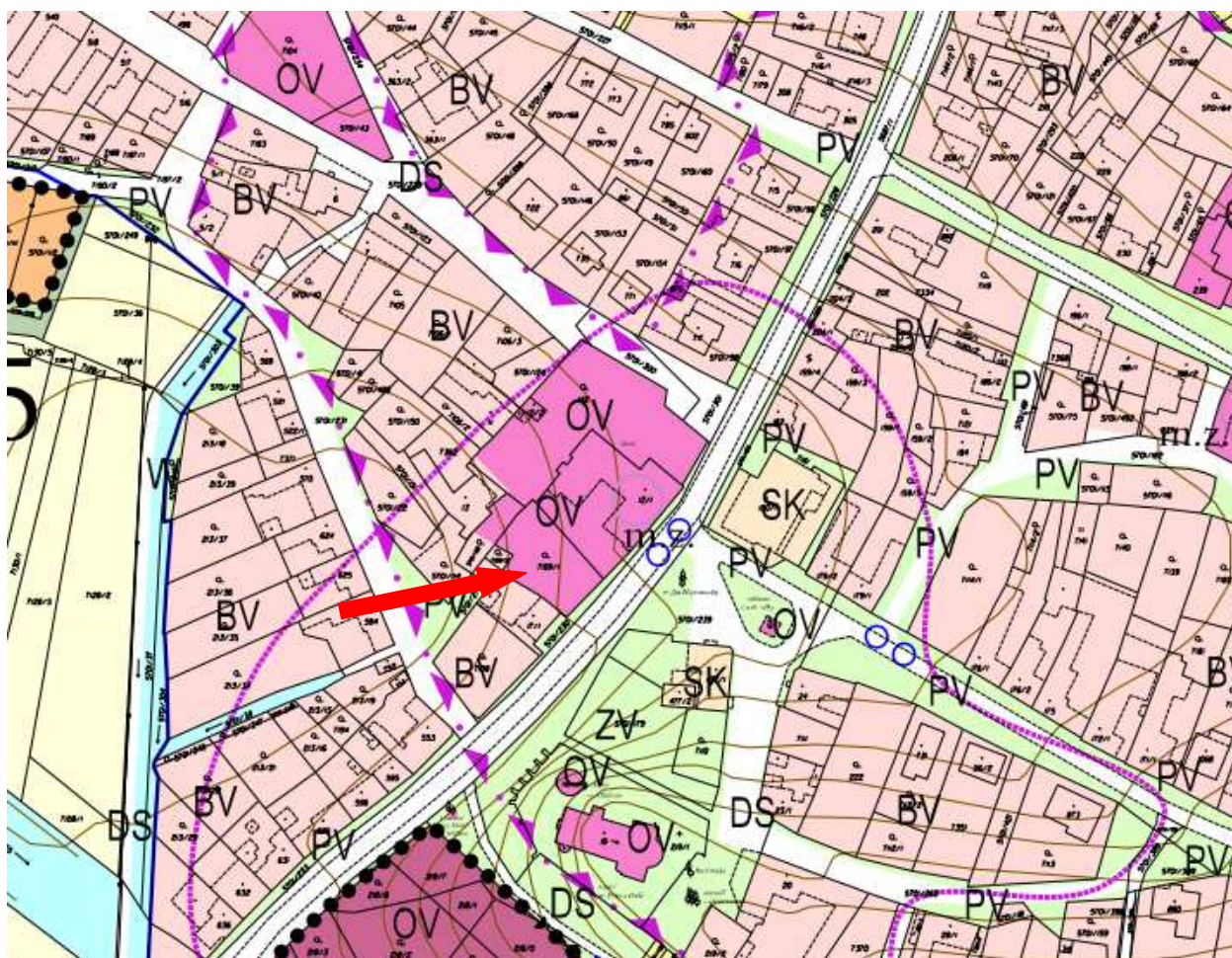
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu Územní plán Hrádek je záměr výměny výplní, opravy hygienického bloku v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je plocha vedena jako OV – plochy občanského vybavení.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Akce:
Investor:

Stavební úpravy ZŠ Hrádek
Obec Hrádek



f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je již umístěna.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby je zaměřen na vzdělávání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o chráněnou stavbu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Prostory nejsou koncipovány jako bezbariérové. Investor nevznese požadavek na bezbariérovost výše uvedených prostorů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zpracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o výměnu výplní otvorů, opravu střechy a opravu hygienického bloku, zastavěná plocha, obestavěný prostor atd. se nebudou měnit.

Kapacita školy se rovněž nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody se nebude opravou hygienického bloku měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována.

Kanalizace

Množství splaškových vody se nebude opravou hygienického bloku měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována.

Plyn

Spotřeba plynu se nebude opravou hygienického bloku měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována..

El. energie

Spotřeba el. energie se nebude opravou hygienického bloku měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována..

Dešťové vody

Dešťové vody budou likvidovány tak jako doposud na pozemku investora a nebudou ovlivňovat sousední stavby a pozemky.

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby je vázáno na příslušná povolení.

Předpokládaný termín zahájení výstavby 5/2019

Předpokládaná délka výstavby 5 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet který je přílohou této PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 00 přípravné a bourací práce

SO 01 stavební část

SO 02 ZTI

Únor 2019

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina