

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 17. května 2021

Sp. zn.: SMUZN 42983/2020 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 78373/2021

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

(dále jen "stavebník") dne 07.12.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### „Místní komunikace - IV.etapa“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5687/1 (ostatní plocha), parc. č. 5701/1 (ostatní plocha), parc. č. 5701/223 (ostatní plocha), parc. č. 5701/231 (ostatní plocha), parc. č. 6867/1 (ostatní plocha), parc. č. 6943/1 (trvalý travní porost), parc. č. 7098/1 (zahrada) v katastrálním území Hrádek u Znojma. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje

Komunikace – trasa 1c - z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 198,00 m  
trasa 3c - z asfaltobetonu v šířce 3,50 m (výhybna 5,50 m) v délce 170,00 m  
trasa 9c - z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 339,00 m  
trasa 10c - z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 32,00 m

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, nám. Armády 1213/8, IV. NP, dveře č. 438, vždy v pondělí a středu od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

#### Poučení

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4

stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Ve svých námitkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Rovněž k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníkům tohoto správního řízení je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě shora uvedené, doručením na Městský úřad Znojmo, odbor dopravy.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního  
razítka

**Ing. Ivana Ž I Ž K O V Á v.r.**  
referent oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Hrádek a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží****Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Hrádek, IDDS: f6qaz6e

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

**oznámení se doručuje do vlastních rukou.**

**Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Hrádek – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 651, 852, 857, 876, 6867/7, 6903/12, 6903/13, 6903/18, 6903/19, 6903/20, 6903/21, 6903/23, 6903/24, 6943/2, 6943/4, 6951, 602, 614, 615, 616, 617, 1083, 1091, 1107, 1117, 5701/102, 5701/103, 5701/104, 5701/105, 5701/106, 5701/107, 5701/108, 5701/109, 5701/110, 5701/112, 5701/232, 5701/236, 5701/240, 5701/241, 5701/249, 5701/308, 5701/309, 5701/310, 5701/311, 5701/330, 5701/468, 5701/469, 6947/2, 7097, 7098/2, 7098/3, 7187/1, 7187/2, 7188, 7190/1, 7190/2, 372, 374, 380, 382, 384, 386, 388/2, 389, 390, 392, 393/1, 393/2, 486, 490, 493/1, 493/2, 539, 565/1, 565/2, 593, 1078, 4621/1, 4624/4, 4630/2, 4633/5, 5701/57, 5701/59, 5701/130, 5701/145, 5701/175, 5701/224, 5701/225, 5701/365, 5701/368, 5701/369, 5701/370, 5701/371, 5701/372, 5701/374, 5701/396, 5701/407, 5701/431, 5701/432, 5701/434, 5701/451, 5701/462, 5701/470, 5701/472, 5701/481, 5701/483, 5701/501, 5701/503, 6937/2, 7158, 7191, 7390

a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojensko; CETIN a.s.; SÚS JmK, p.o.k., oblast Západ

**oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Dotčené správní orgány**

Městský úřad Znojmo, odbor ÚP a SR, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydaí6g

**Ostatní**

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hrádek, IDDS: f6qaz6e