



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2012**IČO: **00292869**Název: **Obec Hrádek**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2012

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **č.p. 16**
obec **Hrádek**
PSČ, pošta **67127**

Místo podnikání

ulice, č.p. **č.p. 16**
obec **Hrádek**
PSČ, pošta **67127**

Údaje o organizaci

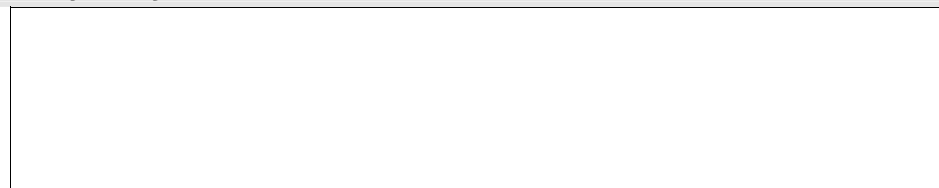
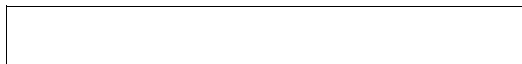
identifikační číslo **00292869**
právní forma **obec**
zřizovatel

Předmět podnikání

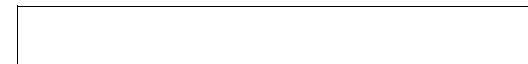
hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **515275186**
fax **515275186**
e-mail **ucetni@obec-hradek.cz**
WWW stránky **obec-hradek.cz**

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Martina Matochová**Podpisový záznam osoby odpovědné za
správnost údajů**Statutární zástupce****Ondřej Kubík**

Podpisový záznam statutárního orgánu



Okamžik sestavení (datum, čas): 15.04.2013, 15h29m54s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 S., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a novely ČÚS č. 703 - Transfery, č. 706 - Opravné položky a vyřazení pohledávek a č. 707 - Zásoby.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy: způsob účtování zásob B, účtování opravných položek k 31.12. daného účetního období. Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a Českých účetních standardů č. 701 až 708.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek účetní jednotky		2 336 789,38	1 546 908,25
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Ostatní majetek	903	2 336 789,38	1 546 908,25
P.II.	Vyřazené pohledávky a závazky			19 000,00
1.	Vyřazené pohledávky	911		19 000,00
2.	Vyřazené závazky	912		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva		1 935 992,00	513 574,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	648 004,00	513 574,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	1 287 988,00	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951		
P.V.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		971 304,00	836 874,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	971 304,00	836 874,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VI. Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986		
P.VII. Vyrovnávací účty			3 301 477,38	1 242 608,25
1.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 301 477,38	1 242 608,25

A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	53 030,00	54 293,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	25 057,00	25 598,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	29 548,00	15 089,00

A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové nejisté podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

A.8. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky daná situace nenastala.

A.9. Informace podle § 66 odst. 8

ÚSC není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.

Číslo		Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky		BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 766 515,12	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	114 494,88	

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

Netýká se naší účetní jednotky.

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

Netýká se naší účetní jednotky.

D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv

Netýká se naší účetní jednotky.

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

Netýká se naší účetní jednotky.

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

449268.00 Účetní jednotka hospodaří s 449.268 m² lesních pozemků s lesním porostem.

D.7. Výše ocenění lesních porostů

25608276.00

D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
406	zaúčtovány opravné položky k Jiným pohledávkám z hlavní činnosti k 31.12.2011	13 437,60
021	Zastavené budovy ve výši 22.494.198,55 Kč, z toho budova č.p. 312 ve výši 9.759.222,10 Kč (zástavní právo vůči Okresnímu úřadu Znojmo) a budovy č.p. 331, 332 ve výši 12.734.976,45 Kč (zástavní právo vůči České spořitelně, a.s.) - hypoteční úvěr na výstavbu 12-ti nájemních bytů.	22 494 198,55
031	Zastavené pozemky ve výši 8.134,- Kč v souvislosti se zástavou na budovách č.p. 331, 332 - hypoteční úvěr u České spořitelny, a.s. na výstavbu 12-ti nájemních bytů. Pozemky zatížené věcným břemenem ve výši 1.841.777,71 Kč.	1 849 911,71
403	V průběhu roku došlo k přeúčtování Transferů na pořízení DM z analytických účtů 01xx na závaznou analytiku 03xx, proto je v části C.1 přílohy vykázána částka ve výši 9.766.515,12 Kč. Nová dotace v roce 2012 byla pouze od Státního fondu ŽP ve výši 1.077.300,- Kč.	8 689 215,12
028	Dne 31.12.2012 byl zařazen DDHM na základě předpisu faktury 558/321. Úhrada bude provedena v následujícím účetním období. Účetní jednotka převzala do užívání DDHM dne 31.12.2012.	3 066,60
374	V měsíci únoru 2012 provedena oprava zúčtování krátkodobé přijaté zálohy na transfery. Z účtu 374 0142 odúčtována částka 27.720,- Kč, z účtu 374 0141 odúčtována částka 2.148,- Kč. Jednalo se o investiční transfer od JMK pro SDH, ÚZ 551 ve výši 28.000,- Kč a neinvestiční transfer od JMK pro SDH, ÚZ 551 ve výši 28.000,- Kč, které účetní jednotka přijala v roce 2011. K 31.12.2011 byla chybně zúčtována výše uznatelných výdajů, proto v roce 2012 provedena oprava a následné vrácení nevyčerpané části transferů - investičního ve výši 28.000,- Kč, neinvestičního ve výši 22.988,- Kč.	29 868,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
672	V měsíci únoru 2012 provedena oprava zúčtování krátkodobé přijaté zálohy na transfery. Z účtu 374 0142 odúčtována částka 27.720,- Kč, z účtu 374 0141 odúčtována částka 2.148,- Kč. Jednalo se o investiční transfer od JMK pro SDH, ÚZ 551 ve výši 28.000,- Kč a neinvestiční transfer od JMK pro SDH, ÚZ 551 ve výši 28.000,- Kč, které účetní jednotka přijala v roce 2011. K 31.12.2011 byla chybně zúčtována výše uznatelných výdajů, proto v roce 2012 provedena oprava a následné vrácení nevyčerpané části transferů - investičního ve výši 28.000,- Kč, neinvestičního ve výši 22.988,- Kč. Z toho důvodu je vykázána minusová částka na účtu 672 0541 ve výši 2.148,- Kč a na účtu 672 0542 ve výši 27.720,- Kč.	29 868,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Stavby

Číslo položky		Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
				BĚŽNÉ			
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	50 623 794,99	10 872 148,87	39 751 646,12	36 111 829,02		
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	22 972 749,25	2 878 334,00	20 094 415,25	19 243 692,15		
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	15 848 159,50	4 512 562,90	11 335 596,60	10 819 312,60		
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 815 180,24	960 829,35	3 854 350,89	3 900 102,89		
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	4 515 535,60	1 685 711,37	2 829 824,23	1 412 283,23		
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 478 026,40	807 620,25	670 406,15	688 030,15		
G.6.	Ostatní stavby	994 144,00	27 091,00	967 053,00	48 408,00		

H. Pozemky

Číslo položky		Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
				BĚŽNÉ		MINULÉ
				BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky	17 507 388,28		17 507 388,28		17 529 195,87
H.1.	Stavební pozemky					
H.2.	Lesní pozemky	3 263 671,94		3 263 671,94		3 263 671,94
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	516 450,31		516 450,31		525 650,31
H.4.	Zastavěná plocha	455 819,00		455 819,00		457 379,00
H.5.	Ostatní pozemky	13 271 447,03		13 271 447,03		13 282 494,62

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	27 176,50	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	27 176,50-	

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	33 986,56	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	33 986,56-	

K. Doplnující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		

* Konec sestavy *