

**Gašparová Zuzana nar. 18.01.1979,
Obchodná č.p. 382//26, 906 38 Rohožník, Slovensko
V zastoupení: Sobotka Jindřich Ing.,
Heyrovského č.p. 858/8, 674 01 Třebíč**

N á v r h

výroku územního rozhodnutí

Gašparová Zuzana, Rohožník v zastoupení Sobotka Jindřich Ing. Třebíč (dále jen žadatelé) podali dne 04.09.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu, přípojky IS, zpevněné plochy a oplocení

Hrádek u Znojma, na pozemcích parc. č. 1521, kat. území Hrádek u Znojma.

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba RD je nepodsklepená, má 1.NP s balkónem a obytným podkrovím. Půdorysně má RD téměř tvar obdélníku s rozměry cca 12,4 x 10,6 m, výška hřebene je 7,8 m. Založení novostavby RD bude provedeno ze základových betonových pásů a ztraceného bednění, zdivo bude keramické a stropní konstrukce z keramických dílců, zastřešení keramickou či betonovou krytinou, nosná konstrukce střechy bude z dřevěných krovů. a sklonem ke komunikaci sedlových střešních rovin 36-38°. Bytová jednotka 6+kk s příslušenstvím. Součástí stavby jsou přípojky plynu, vody a kanalizace, elektřiky, stání pro dvě vozidla a oplocení.

Účelem umístěvaných staveb je bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 1521 k.ú. Hrádek a to ve vzdálenosti 7 m od parc.č. 2180/1, 8 m od parc.č. 1517 a 3,5 m od parc.č. 1528.

Určení prostorového řešení stavby: Novostavba RD zastavěná plocha bude (ve tvaru obdélníku 12,4 x 10,6 m) 125 m², max. výška stavby v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 7,8 m nad okolním upraveným terénem. Stání pro auto 5 x 6m. Celkový obestavěný prostor novostavby bude 900 m³, užitná pl. 197 m², podlahová plocha 195 m² obytná pl. 89 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu RD 184 m² z parc.č.1521 v k.ú. Hrádek zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zahrada.

3. Stavební čára bude rovnoběžná s osou přilehlé komunikace (zelený pás) 7 m s přístupem a vjezdem od parc.č. 2180/1 k.ú. Hrádek.

4. Odstupy staveb od hranic sousedních pozemků: Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 1521 k.ú. Hrádek a to rodinný dům ve vzdálenosti 7 m od parc.č. 2180/1, 8 m od parc.č. 1517 a 3,5 m od parc.č. 1528 v k.ú. Hrádek.

5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba RD je nepodsklepená, má 1.NP s balkónem a obytným podkrovím. Půdorysně má RD téměř tvar obdélníku s rozměry cca 12,4 x 10,6 m, výška hřebene je 7,8 m. Založení novostavby RD bude provedeno ze základových betonových pásů a ztraceného bednění, zdivo bude keramické a stropní konstrukce z keramických dílců, zastřešení keramickou či betonovou krytinou, nosná konstrukce střechy bude z dřevěných krovů. a sklonem ke komunikaci sedlových střešních rovin 36-38°. Bytová jednotka 6+kk s příslušenstvím. Součástí stavby jsou přípojky plynu, vody a kanalizace, elektriky, stání pro dvě vozidla a oplocení.

6. Výška stavby RD v úrovni hřebene střešní konstrukce 7,8 m nad okolním upraveným terénem.

7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: na komunikaci, splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn a NN bude na stávající síti. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.

8. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky Měst.úřad Znojmo OŽP, Znojmo, č.j.: MUZN 52631/2013 ze dne 22.08.2013.

Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.

9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Střední radonový index.

10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení: Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhopat jejich doplnění.

Zadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

JUDr. Karel Peterka
Vedoucí stavebního úřadu

stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

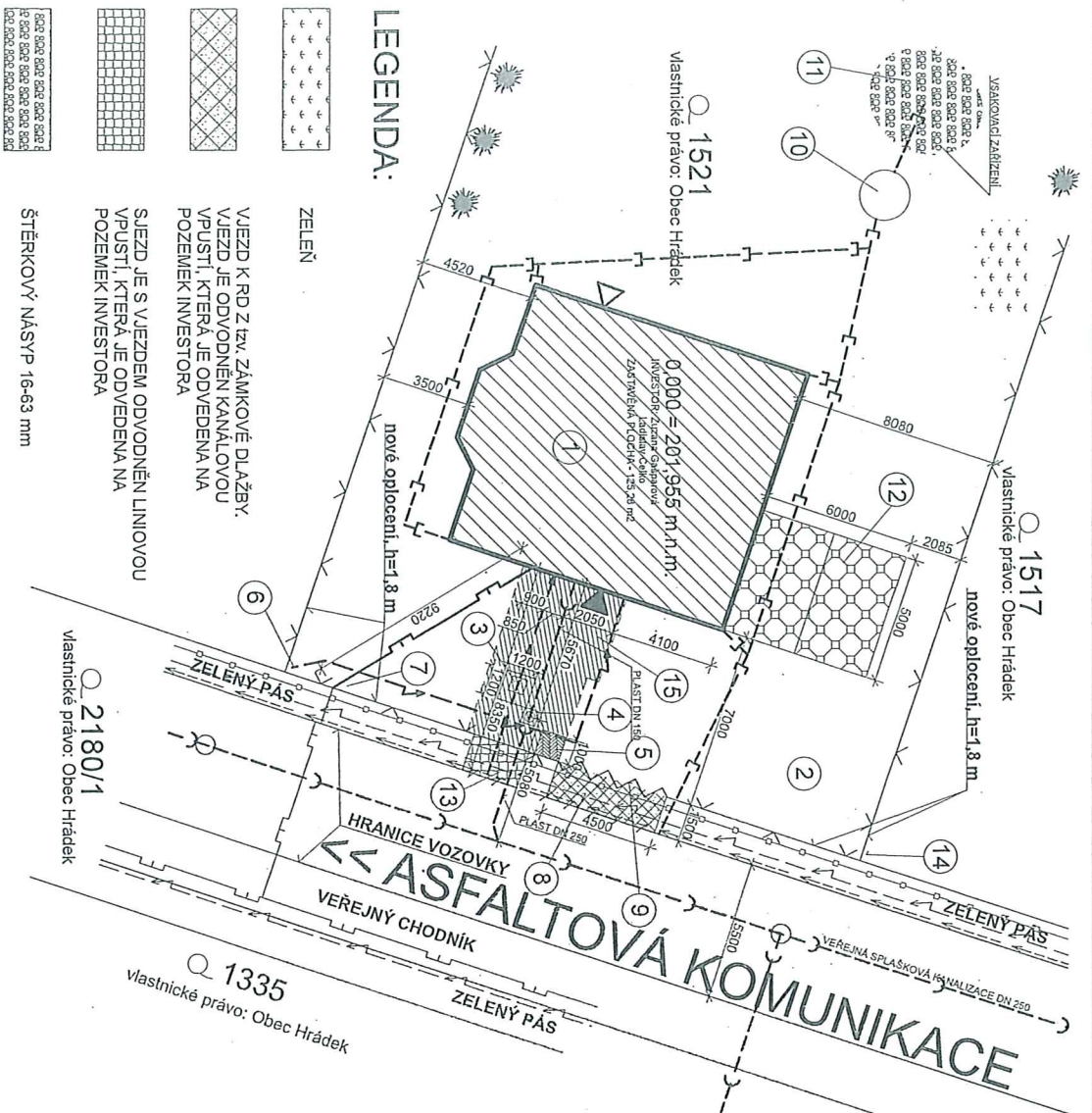
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 12.9.2013

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: Účastníci Obec Hrádek a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů Gašparová Zuzana, Rohožník



LEGENDA:

- ZELENĚ
- VJEZD K RD Z tv. ZÁMKOVÉ DLAŽBY; VJEZD JE ODVODNĚN KANÁLOVOU VPUSTÍ, KTERÁ JE ODVEDENA NA POZEMEK INVESTORA
- SJEZD JE S VJEZDEM ODVODNĚN LINOVOU VPUSTÍ, KTERÁ JE ODVEDENA NA POZEMEK INVESTORA
- ŠTĚRKOVÝ NÁŠYP 16-63 mm
- PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK, KTERÝ JE ODVODNĚN
- DRÁTĚNÝ PLOT
- PŮVODNÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- PARCELA
- LISTNATÁ DŘEVINA (BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ)

LEGENDA STÁVJINŽENÝR.SÍTÍ

- KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ PLASTOVÁ ϕ 250 mm, TBH DN 250
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ DN PE 80
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ DN 80, 90 - STŘEDOTLAK
- KABELOVÉ VEDENÍ VN, NN
- SDĚLOVACÍ METALITICKÝ KABEL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA PŘÍPOJEK

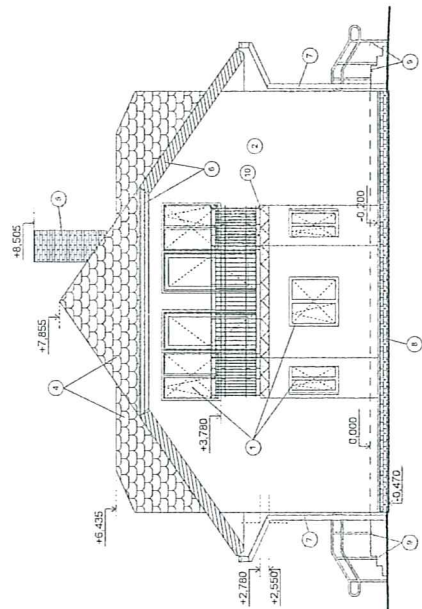
- VYTVOŘENÝ PŘEPAD ODTOKU DEŠTOVÉ VODY ϕ 125 mm DO RETENČNÍ NÁDRŽE OBJEMU 5 m³
- KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ PLASTOVÁ ϕ 150 mm, Z REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY ϕ 250 mm
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DIMENZE 32 mm
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA DIMENZE 32 (40) mm
- PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉHO VN, NN Z ELEKTRICKÉ SKŘÍŇE SS 200/PK

- 1 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- 2 ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 125,28 m²
- 3 VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1200x1200 mm, POKLOP 600x600 mm
- 4 R.Š. - REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA ϕ 415 mm, POKLOP ϕ 415 mm
- 5 MÍSTO SLOUŽÍCI PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD
- 6 SKŘÍŇ NA ELEKTROMĚRY
- 7 HUP - SKŘÍŇ SLOUŽÍCI JAKO HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- 8 ZPEVNĚNÁ PLOCHA SJEZDU OD NOVOSTAVBY RD, POVRCH ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- 9 UZÁVĚRATELNÁ, UZAMYKACÍ BRÁNA VJEZDU K RD
- 10 RETENČNÍ NÁDRŽ PRO DEŠTOVOU VODU KRUHOVÉHO PRŮMĚRU (ϕ 2,0 m, h=1,5 m)
- 11 VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ŠTĚRK FRAKCE 16-63 mm)
- 12 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 20A
- 13 HLAVNÍ PŘÍSTUP NA POZEMEK INVESTORA
- 14 STOŽÁR, SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- 15 PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK, VYSPÁDOVANÝ



KRESLIL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	FORMÁT
ING. JINDŘICH SOBOTKA	ING. JINDŘICH SOBOTKA	ING. DAVID BEČKOVSKÝ, Ph.D.	DATUM
INVESTOR: Zuzana Gašparová, Obchoďná 362/26-906 38 Fňhožník, Slavensko			08/2013
PARCELNÍ ČÍSLO: Hrádek u Znojma - 1521			ÚČEL
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			DOS
k.ú.: Hrádek u Znojma, 671 27 Hrádek			ČÍSLO ZAKÁZKY
			ČÍSLO KOPIE
			ARCHIVNÍ ČÍSLO
OBSAH VÝKRESU:			MĚŘÍTKO
SITUACE			1:200
			C. VÝKRESU
			C - 02

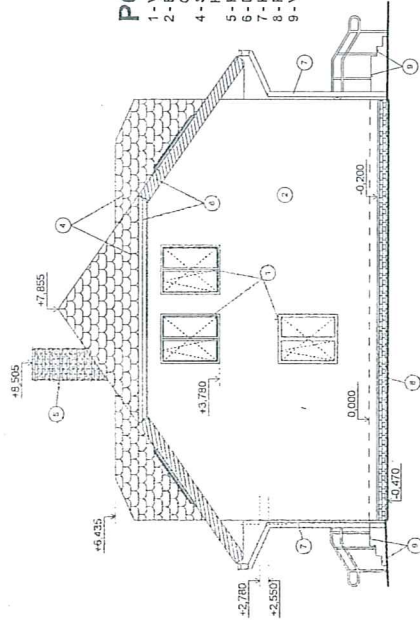
JIŽNÍ SVĚTOVÁ STRANA



POZNÁMKA :

- 1 - VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÁ OKNA, DVEŘE
- 2 - BAREVNÁ FASÁDA RD TVORENÁ STRUKTUROVANOU OMITKOU
- 4 - STŘEŠNÍ KONSTRUKCE S KERAMICKOU, BETONOVOU KRYTINOU
- 5 - KOMINOVÉ TĚLESO
- 6 - DŘEVĚNÉ PODBÍTÍ KROVU (např. PALUBKY)
- 7 - KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK (OKAP, SVOD)
- 8 - POHLEDOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD
- 9 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM
- 10 - VENKOVNÍ LODŽIE

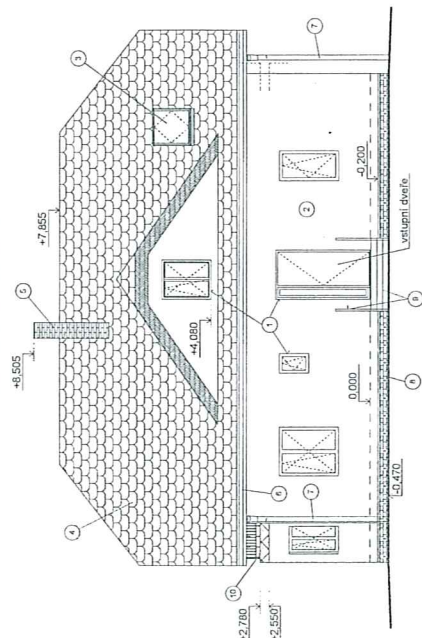
SEVERNÍ SVĚTOVÁ STRANA



POZNÁMKA :

- 1 - VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÁ OKNA, DVEŘE
- 2 - BAREVNÁ FASÁDA RD TVORENÁ STRUKTUROVANOU OMITKOU
- 4 - STŘEŠNÍ KONSTRUKCE S KERAMICKOU, BETONOVOU KRYTINOU
- 5 - KOMINOVÉ TĚLESO
- 6 - DŘEVĚNÉ PODBÍTÍ KROVU (např. PALUBKY)
- 7 - KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK (OKAP, SVOD)
- 8 - POHLEDOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD
- 9 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM

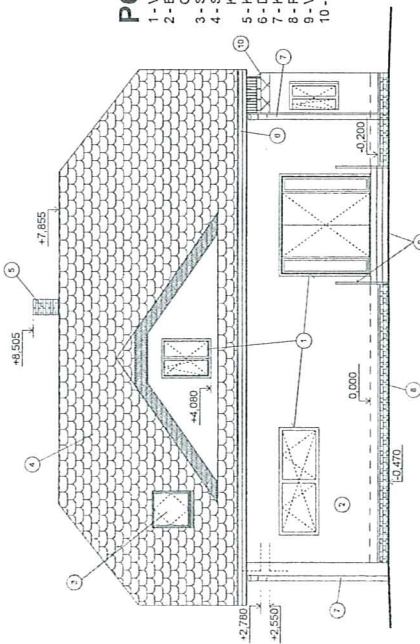
VÝCHODNÍ SVĚTOVÁ STRANA



POZNÁMKA :

- 1 - VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÁ OKNA, DVEŘE
- 2 - BAREVNÁ FASÁDA RD TVORENÁ STRUKTUROVANOU OMITKOU
- 3 - STŘEŠNÍ PLASTOVÁ VÝPLŇ
- 4 - STŘEŠNÍ KONSTRUKCE S KERAMICKOU, BETONOVOU KRYTINOU
- 5 - KOMINOVÉ TĚLESO
- 6 - DŘEVĚNÉ PODBÍTÍ KROVU (např. PALUBKY)
- 7 - KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK (OKAP, SVOD)
- 8 - POHLEDOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD
- 9 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM
- 10 - VENKOVNÍ LODŽIE

ZÁPADNÍ SVĚTOVÁ STRANA



POZNÁMKA :

- 1 - VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÁ OKNA, DVEŘE
- 2 - BAREVNÁ FASÁDA RD TVORENÁ STRUKTUROVANOU OMITKOU
- 3 - STŘEŠNÍ PLASTOVÁ VÝPLŇ
- 4 - STŘEŠNÍ KONSTRUKCE S KERAMICKOU, BETONOVOU KRYTINOU
- 5 - KOMINOVÉ TĚLESO
- 6 - DŘEVĚNÉ PODBÍTÍ KROVU (např. PALUBKY)
- 7 - KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK (OKAP, SVOD)
- 8 - POHLEDOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD
- 9 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM
- 10 - VENKOVNÍ LODŽIE

Jedná se o projektovou dokumentaci pro stavební řízení, určená k užití v dokumentaci realizace.
Všechny rozměry jsou v jednotkách metry.

KRESLIL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
ING. JINDŘICH SOBOTKA	ING. JINDŘICH SOBOTKA	ING. DAVID BEČKOVSKÝ (PH.D.)
INVESTOR: Zuzana Gašparová, Olčabovský 382/20 606 38 Rohnožník, Sloveský	FORMÁT	08/2013
PARCELNÍ ČÍSLO : 1521, k.ú. Hrádek u Znojma	ÚČEL	DOS
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	ČÍSLO ZAKÁZKY	
obec Hrádek u Znojma, 671 27, Hrádek u Znojma	ČÍSLO KOPIE	
OBSAH VÝKRESU :	ARCHIVNÍ ČÍSLO	MEŘÍTKO
POHLEDY		1:100
		Č. VÝKRESU