

**Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad,
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice**

Č.j. STÚ- 142/2014-KP

dne 24.03.2014

Vyřizuje: JUDr. Karel Peterka

Tel.: 515 275 119

E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

**Hrazdilková Marta nar. 24.03.1966,
Hrádek č.p. 290, 671 27 Hrádek**

**N á v r h
výroku územního rozhodnutí**

Hrazdilková Marta, Hrádek 290 (dále jen žadatel) podala dne 19.03.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
Novostavba rodinného domu, přípojky IS, zpevněné plochy a oplocení,
Hrádek u Znojma, na pozemcích parc. č. 2171 kat. území Hrádek u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o RD, samostatně stojící, přízemní nepodsklepený nepravidelného půdorysu L s valbovou střechou. Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Základové konstrukce jsou z betonu třídy C12/15. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou z keramických termozdících bloků Heluz Family 38 broušené, vnitřní nosné konstrukce provedeny z bloků HELUZ P15 25 broušené. Stropní konstrukce provedeny z dřevěných nosných trámů a podhledy ze sádrokartonů. Součástí stavby jsou přípojky vody, kanalizace, plynu a NN, zpevněné plochy a oplocení.

Účelem umísťovaných staveb je bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 2171 k.ú. Hrádek a to ve vzdálenosti 2 m od parc.č. 2174 a 4 m od parc.č. 1532.

Určení prostorového řešení stavby:

Novostavba RD zastavěná plocha bude (nepravidelného půdorysu tvaru „L“ 16 x 14 m) 200 m², max. výška stavby v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 7,29 m nad okolním upraveným terénem. Celkový obestavěný prostor novostavby bude 1014 m³, užitková pl. 163 m², podlahová plocha 160 m² obytná pl. 110 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu RD 280 m² z parc.č. 2171 v k.ú. Hrádek zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zahrada.

3. Stavební čára bude rovnoběžná s osou přilehlé komunikace a bude ve vzdálenosti 6 m od parc.č. 2180/1 k.ú. Hrádek.

4. Odstupy staveb od hranic sousedních pozemků: Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 2171 k.ú. Hrádek a to rodinný dům ve vzdálenosti 2 m od parc.č. 2174 a 4 m od parc.č. 1532 v k.ú. Hrádek.

5. Architektonické a urbanistické podmínky: Jedná se o RD, samostatně stojící, přízemní nepodsklepený nepravidelného půdorysu L s valbovou střechou. Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Základové konstrukce jsou z betonu třídy C12/15. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou z keramických termozdících bloků Heluz Family 38 broušené, vnitřní nosné konstrukce provedeny z bloků HELUZ P15 25 broušené. Stropní konstrukce provedeny z dřevěných nosných trámů a podhledy ze sádrokartonů. Součástí stavby jsou přípojky vody, kanalizace, plynu a NN, zpevněné plochy a oplocení.

6. Výška stavby RD v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 7,29 m nad okolním upraveným terénem.

7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: na komunikaci, splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn a NN bude na stávající síť. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.

8. Investor dle závazného stanoviska Měst.úř. Znojmo č.j. MUZN 6180/2014 ze dne 30.01.2014 zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skryvky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky.

Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.

9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Nízký radonový index.

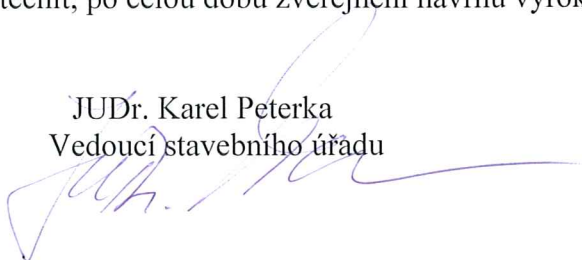
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

JUDr. Karel Peterka
Vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 29. 3. 2014

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD HRÁDEK
671 27 Hrádek 16

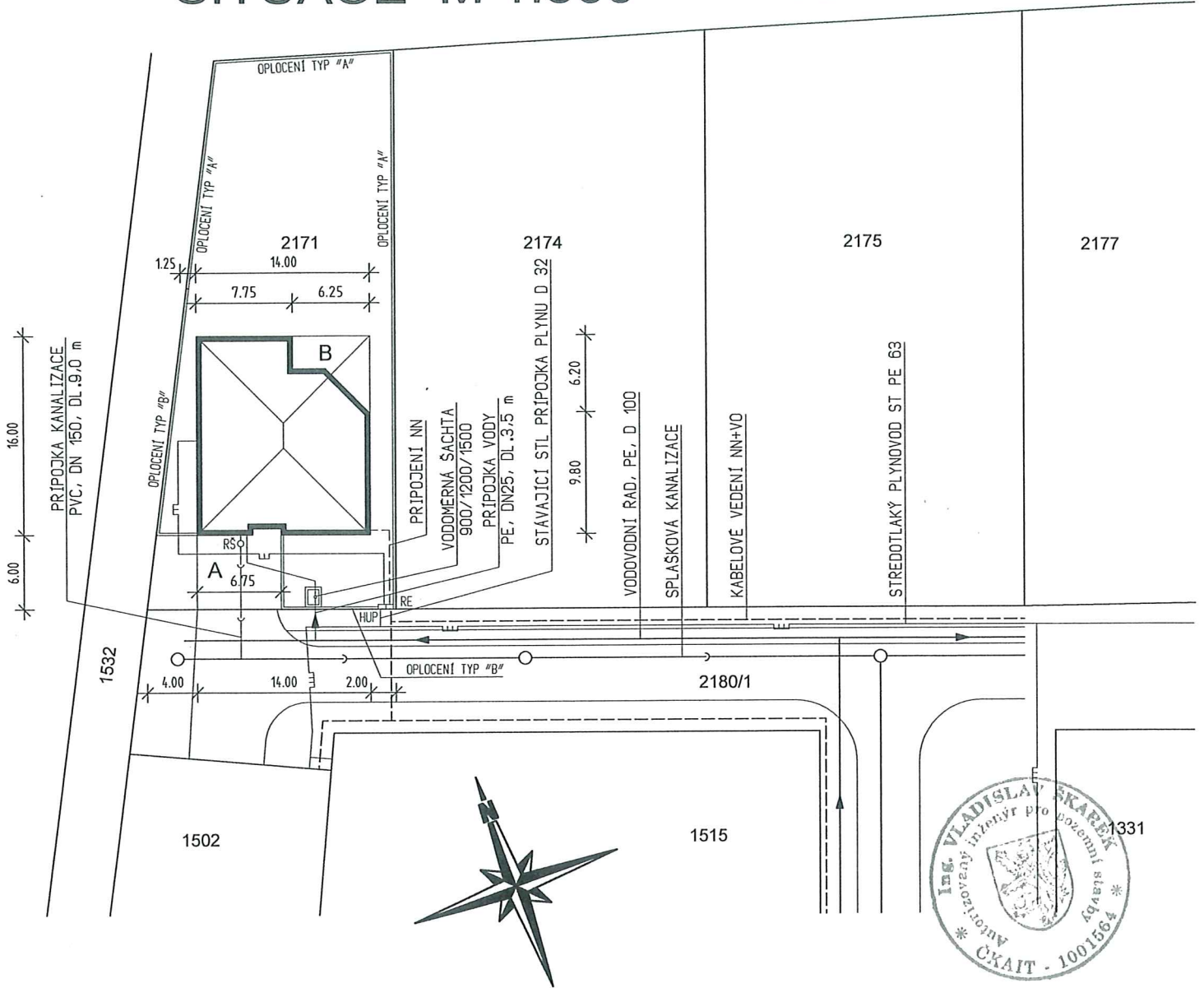


Obdrží: Účastníci

Obec Hrádek a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů
Hrazdílková Marta, Hrádek 290


SITUACE M 1:500

2180/3



Obec Hrádek, parc.č. 2174, 1532, 2180/1, 2180/3 671 27 Hrádek 16 IČ 00292869	Souhlasím s umístěním a provedením stavby rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. Souhlasím s projednáním ve zjednodušeném územním řízení. dne Podpis
Podaný Jakub (26.7.1993) (parc.č. 2174) Hrazdílková Jana (1.4.1990)	Souhlasím s umístěním a provedením stavby rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. Souhlasím s projednáním ve zjednodušeném územním řízení. dne Podpis

ALPLAN 2011

VYPRACOVAL: Ing. Vladislav ŠKAREK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vladislav ŠKAREK 	INVESTOR: Hrazdílková Marta Hrádek 290 671 27	Ing. Vladislav ŠKAREK projekční kancelář Komenského 242, Šanov tel/fax 515 229 578 IČO 133 988 14
HRÁDEK, parc.č. 2171 RODINNÝ DŮM			Formát: A4
			Datum: 10/2013
			Účel: PROJEKT
Objekt: SO 01 - RODINNÝ DŮM		Č. Zakázky: 1304/2013	
Část: F	Stavební řešení: SITUACE	Měřítko: 1:500	Č. Výkresu: 1