



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**  
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP16557/2015-523206  
Č.j.: SPU 458792/2015/Rt

SPU 458792/2015/Rt



000283157649

Vyřizuje: Ing. Marie Reiterová  
Telefon: 721238899  
E-mail: m.reiterova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 10. 9. 2015

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo ( dále jen „pozemkový úřad“ ) ze dne 18.5.2015 č.j. SPU 235843/2015/Rt byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), schválen návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jaroslavice, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno – Lesná, IČ: 416 01 483, pod č. zakázky 116-2503-12, Jiřím Syslem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.6.2015.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo jako správní úřad věcně a místně příslušný dle § 19 písm. a) zákona, dle § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a dle správního řádu v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

#### 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

k pozemkům v k.ú. Jaroslavice a k pozemku v k.ú. Hrádek u Znojma tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2 – 169 tohoto rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### 2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách:

č. 170 pro LV 29 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 171 pro LV 97 v k.ú. Jaroslavice,

č. 172 pro LV 704 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 173 pro LV 711 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 174 pro LV 747 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 175 pro LV 805 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 176 pro LV 886 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 177 pro LV 1071 v k.ú. Jaroslavice,  
č. 178 pro LV 1104 v k.ú. Jaroslavice

tohoto rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Vlastníci evidovaní na výše uvedených listech vlastnictví uhradí pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny původních a nově navržených pozemků nad zákonné kritérium do 9. listopadu 2015.

**Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je z důvodu velkého počtu účastníků řízení uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, byl s účinností od 1.1.2013 zřízen, jako správní úřad s celostátní působností, Státní pozemkový úřad. Dle § 2 odst. 5 tohoto zákona byly zřízeny pro řízení o pozemkových úpravách pobočky krajských pozemkových úřadů. Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně.

Do 31.12.2012 bylo věcně příslušným správním orgánem ve věci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jaroslavice Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo. Od 1.1.2013 je v tomto řízení věcně příslušným správním orgánem Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 18.5.2015 č.j SPU 235843/2015/Rt, které nabylo právní moci dne 25.6.2015, návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jaroslavice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jaroslavice závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav vyhotovené zpracovatelem, obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno – Lesná, IČ: 416 01 483, pod číslem zakázky 116-2503-12, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2 až 169, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vlastníci pozemků, kteří jsou povinni uhradit Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků nad zákonné kritérium, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Čísla listů vlastnictví 51301, 51302, 51303, 51304, 75501 a 75502 v k.ú. Jaroslavice jsou z důvodu vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uvedena pouze jako pracovní. Platné číslo listů vlastnictví bude přiděleno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo při zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst.10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu účastníků, jsou účastníci osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 235843/2015/Rt zadal pozemkový úřad zhotoviteli zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav - mapového díla. Dle § 11 odst. 8 zákona upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zůstaviteli Josefu Totíkovi, narozeném 21.1.1945, trvalý pobyt Příční 565, Jaroslavice, zemřelém 28.3.2015.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Právní stav podle schváleného návrhu byl dle § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona ve všech listinách, které byly podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž byly uvedeny pozemky, které byly předmětem řízení o pozemkových úpravách, byly uvedeny kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytl pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemohl jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo záznam práva do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Vlastníci pozemků jsou poplatníky daně z nemovitých věcí. Na základě tohoto rozhodnutí dojde ke změnám ve vlastnictví, a tedy ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně. Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období (tj. do 31.1.2016).

## POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo

Vypraveno dne: viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu - 6 stran

Přílohy č. 2 – 169, které jsou nedílnou součástí výroku č. 1

Přílohy č. 170 – 178, které jsou nedílnou součástí výroku č. 2

Rozdělovník:

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a písemné vyhotovení vlastníkům pozemků, a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí)

II. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, Pražská 63a, 66952 Znojmo pravomocné rozhodnutí dle § 11

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**

**Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo**

SPU 471983/2015/Rt



000284633362

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 471983/2015/Rt

Spisová zn.: 2RP16557/2015-523206

Vyřizuje: Ing. Marie Reiterová

Tel: 721238899

E-mail: m.reiterova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 11. 9. 2015

## **KoPÚ v k.ú. Jaroslavice - informace k rozhodnutí vydaném dle § 11 odst. 8 zákona**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) vede jako příslušný správní orgán dle § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle § 19 písm. a) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) řízení o Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Jaroslavice (dále jen „KoPÚ“).

Pozemkový úřad rozhodl v řízení o KoPÚ dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona, a to rozhodnutím ze dne 10.9.2015 č.j. SPU 458792/2015/Rt. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby

**V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad informuje, že všechny přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 458792/2015/Rt ze dne 10.9.2015 jsou přístupné k nahlédnutí na Obecním úřadu v Jaroslavicích, Náměstí 93, 67128 Jaroslavice a pozemkovém úřadu, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo, kancelář č. 314.**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo

nám. Armády 1213/8

669 02 Znojmo

1

RNDr. Dagmar Benešovská  
vedoucí pobočky

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....