

Obec Hrádek, 671 27 Hrádek u Znojma



ZÁMĚR OBCE

Obec Hrádek v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje záměr **uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24.09.2012** na pronájem pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Hrádek u Znojma, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Zamýšlená úprava nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem dle Dodatku č. 1 zní následovně:

Vymezení předmětu nájmu dle smlouvy zní nově takto:

II.

Pronajímatel nájemci přenechává do nájmu níže uvedené pozemky k provozování zemědělské výroby a současně tímto prohlašuje, že neexistuje nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva, kterou by pozemky pronajal třetí osobě, ani obdobná dohoda či jiné ujednání a že neudělil třetí osobě plnou moc, která by tuto osobu jako zmocněnce opravňovala nájemní smlouvu, jinou smlouvu, popř. obdobnou dohodu či jiné ujednání uzavřít. Pronajímatel dále prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích nevážnou žádné dluhy ani jiná věcná břemena.

Parcely:

Číslo parcely	Výměra(ha)	Kultura	Srážka výměry

Okres: Znojmo, k.ú.: Hrádek u Znojma, LV: 10001, celk. výměra: 11.0958 ha			
dle podílu: 1/1=11.0958 ha			
2-1354	42043	orná půda	
2-1714	13500	orná půda	
2-2741	17067	orná půda	
2-2743	10843	orná půda	
2-6841	27505	orná půda	

Celková výměra: 11.0958 ha, dle podílů: 11.0958 ha

III.

Výše ročního nájemného dle smlouvy je nově stanovena dohodou smluvních stran takto:

*Nájemce se zavazuje pronajímateli platit roční nájemné ve výši **58 295,- Kč dle jednotlivých vlastnických podílů**. Nájemce se zavazuje platit nájemné, které bude splatné vždy předem k datu 30. listopadu kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet 9923741/0100, vedeného u KB Znojmo nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele.*

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit podle ustanovení § 517 zákona č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů pronajímateli úrok z prodlení.

IV.

Tento dodatek se uzavírá s platností ode dne podpisu a s účinností od 1.1.2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Jedná se o navýšení ročního nájemného za výše uvedené pozemkové parcely (dohodou) z částky 49.931 Kč na částku 58.295 Kč.

Písemné žádosti či připomínky k výše uvedenému záměru lze doručit do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Rozhodování o nájmu/pachtu nemovitého majetku obce podléhá schválení zastupitelstvem obce jako jeho vyhrazená pravomoc.

Ondřej Kubic, v.r.
starosta

Bližší informace poskytneme, v případě zájmu, v úředních hodinách na obecním úřadě.

Vyvěšeno na úřední desce: 18.11.2015
Sejmuto z úřední desky:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 18.11.2015
Sejmuto z elektronické úřední desky: