

**OBCENÍ ÚŘAD HRÁDEK**  
 IČ: 00001350  
 Došlo dne: 16. 03. 2016  
 Č.j. 113/2016/004 příl. ....  
 Spis. znak 521/V5 příl. ....  
 Vyřizeno: Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,

Číslo jednací: 180 Ex 8424/15-8

## Exekuční příkaz

Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud ve Znojmě č.j. 15 EXE 3642/2015-11, ze dne 4.1.2016, dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 29.6.2015, č.j. 53C 402/2014-32, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 1, ve věci:

### oprávněného

Československá obchodní banka, a.s., bytem/se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice, IČ: 00001350  
 zast.: Mgr. Dajbých Jan, advokát, bytem/se sídlem Vinohradská 3330/220a, 100 00 Praha 10

### proti

### povinnému

- 1) Gábová roz. IELÍNKOVÁ, pív. POVALAČOVÁ Sylva, bytem/se sídlem Hrádek 200, 671 27 Hrádek, okr. Znojmo, RČ:
- 2) GABA ANTONÍN, bytem/se sídlem Hrádek 200, 671 27 Hrádek, okres Znojmo, RČ:

pro 67 928,17 Kč s úrokem ve výši 16,9% ročně z částky 66 128,17 Kč od 19.5.2014 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení z částky 67 928,17 Kč od 19.5.2014 do zaplacení ve výši 8,05 %, s kapitalizovaným úrokem ve výši 12 272,91 Kč, s kapitalizovaným zákonným úrokem z prodlení ve výši 3 629,23 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 22 658,80 Kč, náklady exekuce a oprávněného rozhodl takto:

- 1) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného v SJM:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594148 Hrádek

Kat.území: 647349 Hrádek u Znojma

List vlastnictví: 689

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Gába Antonín a Gábová Sylva, č.p. 200, 67127 Hrádek		
SJM = společné jmění manželů		

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5701/409	116	ostatní plocha	jiná plocha	

- 2) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793574 Znojmo-Louka

List vlastnictví: 4476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263/5	523	ostatní plocha	jiná plocha	

Povinnému se **zakazuje**, aby postižené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Povinnému se **zakazuje**, aby odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému se **ukládá**, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Soudní exekutor zároveň může rozhodnout o zániku nájemního či pachtovního práva, výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, jestliže je nájemné či pachtovné, případně poměrná část výnosu z věci zcela nepřiměřená nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo je-li věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

Povinnému se **ukládá**, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Povinnému se **ukládá**, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi adresu nemovité věci, kterou povinný používá k bydlení. Pokud tak povinný ve stanovené lhůtě neučiní, bude mít exekutor za to, že adresou nemovité věci používané k bydlení je adresa trvalého bydliště povinného dle centrální evidence obyvatel.

**Poučení:** Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Neoznámí-li povinný, případně i jeho manžel, ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, kandidáta, koncipienta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočnicka.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu než připouští zvláštní právní předpis nebo nelze-li majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného v exekuci vůbec postihnout, může manžel povinného podat u soudního exekutora návrh na částečné zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř a to do 15. dnů ode dne, kdy se o důvodu zastavení exekuce dozví.

V Praze dne 14.1.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

Doručuje se:  
oprávněný,  
povinný,  
GÁBA ANTONÍN  
Katastrální pracoviště Znojmo

Tento exekuční příkaz ze dne 14.1.2016, č.j. 180 Ex 8424/15-8 nabyl právní moci dne 1.2.2016.  
Přípojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobíšková dne 15.3.2016.

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud ve Znojmě č.j. 15 EXE 3642/2015-11, ze dne 4.1.2016, dle  
exekučního titulu: Rozsudek ze dne 29.6.2015, č.j. 53C 402/2014-32, jež vydal Obvodní soud pro Prahu I, rozhodl ve věci:

### oprávněného

Československá obchodní banka, a.s., bytem/se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice, IČ: 00001350  
zast.: Mgr. Dajbých Jan, advokát, bytem/se sídlem Vinohradská 3330/220a, 100 00 Praha 10

### proti

### povinnému

1) Gábová SYLVA, TELÍNKOVÁ, pův. POVALAČOVÁ Sylva, bytem/se sídlem Hrádek 200, 671 27 Hrádek, okr. Znojmo,  
RČ:

2) GABA ANTONÍN, bytem/se sídlem Hrádek 200, 671 27 Hrádek, okres Znojmo, RČ:

pro 67 928,17 Kč s úrokem ve výši 16,9% ročně z částky 66 128,17 Kč od 19.5.2014 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení z  
částky 67 928,17 Kč od 19.5.2014 do zaplacení ve výši 8,05 %, s kapitalizovaným úrokem ve výši 12 272,91 Kč, s kapitalizovaným  
zákonným úrokem z prodlení ve výši 3 629,23 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 22 658,80 Kč, náklady exekuce a oprávněného  
rozhodl takto:

Exekuční příkaz č.j. 180 Ex 8424/15-8 vydaný soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Sobiškovou se ve výroku 2) mění a  
správně zní takto:

2) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793574 Znojmo-Louka

List vlastnictví: 4476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Gábová Sylva, č.p. 200, 67127 Hrádek		771/18504		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263/5	523	ostatní plocha	jiná plocha	

Ostatní text usnesení zůstává nezměněn.

### Odůvodnění:

Byl vydán Exekuční příkaz č.j. 180 Ex 8424/15-8, na kterém nebyl v důsledku administrativního nedopatření uveden ideální  
spoluvlastnický podíl o velikosti 771/18504 na nemovité věci. Proto soudní exekutor postupem podle § 164 zák.č. 99/1963 Sb.  
(občanský soudní řád) a § 52 zák.č.120/2001 Sb. (exekuční řád, ve znění účinném před novelou č. 396/2012 Sb.) rozhodl o jeho  
opravě.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Praze dne 18.2.2016

Mgr. Zuzana Sobišková  
soudní exekutor

Tento exekuční příkaz ze dne 18.2.2016, č.j. 180 Ex 8424/15-19 nabyl právní moci dne 14.3.2016.  
Připojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobišková dne 15.3.2016.