

**akce:** KOMPOSTÁRNA Hrádek  
**investor:** Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma  
**MÍSTO:** k.ú. Hrádek u Znojma [647349]  
**vypracoval :** Ing. Radek Dřevěný  
**datum:** květen 2016

## **Textová část pro územní řízení PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

číslo paré:        **1        2        3        4        5        6**

číslo přílohy:   **1**

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

## Obsah

|  |          |
|--|----------|
| <b>APRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>   | <b>3</b> |
| A.1 Identifikační údaje.....   | 3        |
| A.1.1. Údaje o stavbě.....   | 3        |
| A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....   | 3        |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....   | 3        |
| A.2 Seznam vstupních podkladů.....   | 3        |
| A.3 Údaje o území.....   | 3        |
| A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....   | 3        |
| A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území.....  | 3        |
| A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....           | 3        |
| A.3.4. údaje o odtokových poměrech.....  | 3        |
| A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....  | 4        |
| A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....   | 4        |
| A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....   | 4        |
| A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení.....  | 4        |
| A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....  | 4        |
| A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....   | 4        |
| A.4 Údaje o stavbě.....  | 5        |
| A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....  | 5        |
| A.4.2. účel užívání stavby.....  | 5        |
| A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba.....   | 5        |
| A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....   | 5        |
| A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....                        | 5        |
| A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....  | 6        |
| A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....  | 6        |
| A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)..... | 6        |
| A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....   | 6        |
| A.4.10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....   | 8        |
| A.4.11. orientační náklady stavby.....   | 8        |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....  | 8        |

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **Kompostárna Hrádek**  
b) místo stavby: k.ú. Hrádek u Znojma, parc.č. 1801, 1802, 1803,  
  
c) předmět dokumentace: k územnímu řízení a stavebnímu povolení

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

investor: Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma  
IČ 00600270

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

projektant: Ing. Radek Dřevěný  
zodp. projektant Ing. Jaroslav Dvořák  
specializace: Pozemní stavby  
ČKAIT: 1000909

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Požadavky investora, územní plán obce Hrádek, informace z katastru nemovitostí.

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Pozemky s plánovanou stavbou kompostárny se nachází na severozápadním okraji obce Hrádek v místech u stávajícího zemědělského areálu. Staveniště se nachází mimo zastavěné území obce Hrádek, ale v zastavitelné ploše poblíže silnice II. tř. 408. Na severní hranici lokality je vedena stávající technická infrastruktura elektrické vedení NN. V jižní části pozemku cca 100m jižněji podél silnice vede VTL plynovod. řešeném území se nenachází vedení žádných veřejných inženýrských sítí, které by bylo třeba přeložit, žádné stavby ani vzrostlá zeleň, které by bylo třeba před zahájením stavby odstranit.

#### **A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou nezastavěny. Pozemky mají různé využití jako orná půda a ostatní komunikace.

#### **A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Uvedená lokalita nespadá do žádného chráněného území.

#### **A.3.4. údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry jsou dané přirozeným sklonem pozemku, který je rovinatý. Jelikož v lokalitě chybí dešťová kanalizace je navrženo jímání dešťových vod ze zpevněné plochy vlastního uložení

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

kompostových hromad do záchytné jímky. U manipulačních okolních ploch a ploch panelové komunikace se předpokládá volné vsakování dešťových vod.

### **A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Obec Hrádek má schválený územní plán. Předmětné pozemky pro stavbu kompostárny mají kulturu orná půda, příjezdová komunikace pak kulturu ostatní plocha. Dle platného územního plánu leží pozemky stavby v nezastavěném území avšak v zastavitelné ploše Z18. Využití území jak pak definováno kódem VS – Plochy smíšené výrobní. Akce je v souladu s územním plánem obce.

### **A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

### **A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebyly zatím známy požadavky dotčených orgánů.

### **A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení**

V návrhu nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

### **A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V rámci nejsou známy žádné související a podmiňující investice

### **A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Pozemky stavby a dle stavu v katastru nemovitostí z května 2016:**

| katastrální území               | parcelní číslo | Způsob využití | výměra<br>m2 | číslo<br>LV | vlastník                            |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------------------|
|                                 |                | Druh pozemku   |              |             |                                     |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1801</b>    | orná půda      | 3600         | 10001       | Obec Hrádek, č. p. 16, 67127 Hrádek |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1802</b>    | orná půda      | 1800         | 10001       | Obec Hrádek, č. p. 16, 67127 Hrádek |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1803</b>    | orná půda      | 5000         | 10001       | Obec Hrádek, č. p. 16, 67127 Hrádek |

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

Seznam sousedních pozemků a jejich vlastníků:

| katastrální území               | parcelní číslo | Způsob využití       | výměra m <sup>2</sup> | číslo LV | vlastník   |
|---------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------|--|
|                                 |                | Druh pozemku         |                       |          |  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1800</b>    | orná půda            | 1000                  | 10002    | Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1908</b>    | silnice              | 22675                 | 205      | Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno |
|                                 |                | ostatní plocha       |                       |          |  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1804</b>    | orná půda            | 1600                  | 10002    | Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1806</b>    | ostatní komunikace   | 1180                  | 10002    | Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  |
|                                 |                | ostatní plocha       |                       |          |  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1807</b>    | trvalý travní porost | 21089                 | 10001    | Obec Hrádek, č. p. 16, 67127 Hrádek  |
| <b>Hrádek u Znojma [647349]</b> | <b>1812</b>    | ostatní komunikace   | 5021                  | 10002    | Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  |
|                                 |                | ostatní plocha       |                       |          |  |

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavbu obecní kompostárny, jako malého zařízení sestávající se ze zpevněné, asfaltové, odvodněné plochy kompostovacích hromad, betonové záchytné jímky na jímání dešťových vod z asfaltové plochy (určeno k opětovné zálivce), manipulační plochy ze silničních panelů, drátěného oplocení do výšky max. 2 metrů a příjezdové komunikace zpevněné štěrkem a silničními panely.

**Dopravní napojení** kompostárny bude ze zpevněných asfaltových místních komunikací, které se nachází na východním okraji pozemků a slouží k dopravnímu napojení stávající zemědělského družstva. Místní komunikace jsou napojeny na silnice II, tř. 408 – jižně od předmětných pozemků a II. tř. 397 východně od předmětných pozemků.

### **A.4.2. účel užívání stavby**

Stavba bude mít zemědělské využití z biologického odpadu obce. Vybudováním kompostárny dojde ke zkvalitnění nakládání s odpady a především k vyšší vytrídělnosti zbytků z údržby zeleně, které v současnosti tvoří nemalý podíl ve směsném komunálním odpadu, čímž dojde ke snížení objemu směsného komunálního odpadu. Zvolené technické řešení umožňuje aerobní zpracování biologicky rozložitelných odpadů z údržby veřejné zeleně a ze zahrad občanů a následné využití produkovaného kompostu přímo v regionu.

### **A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba**

Stavby jsou koncipovány jako stavby trvalé.

### **A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

### **A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických**

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

### **požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci stavby předmětných staveb budou dodrženy zákonné technické požadavky na stavby.

#### **A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebyly zatím známy požadavky dotčených orgánů.

#### **A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení**

Při realizaci nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

#### **A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)**

Jedná se o stavbu obecní kompostárny, jako malého zařízení sestávající se ze zpevněné, asfaltové, odvodněné plochy kompostovacích hromad, betonové záchytné jímky na jímání dešťových vod z asfaltové plochy (určeno k opětovné zálivce), manipulační plochy ze silničních panelů, drátěného oplocení do výšky max. 2 metrů a příjezdové komunikace zpevněné štěrkem a silničními panely.

Jednotlivé stavby mají tyto stavební objekty:

##### **Zpevněná asfaltová plocha 264 m<sup>2</sup>**

– odkanalizovaná do záchytné jímky - plocha kompostových hromad, která je spádem odvodněna do podélného roštu, který je napojen na novou kanalizaci a ta ústí do nové záchytné jímky na jímání dešťových vod znečištěných kompostovaným materiálem. Zachycené vody budou sloužit k opětovnému zkrápění kompostovaných hromad.

##### **Manipulační plochy 687 m<sup>2</sup>**

- ze silničních panelů kladených do štěrku, plocha sloužící k manipulaci a pohyby a otáčení techniky,

##### **Příjezdová plocha 70 m<sup>2</sup>**

- ze silničních panelů kladených do štěrku, plocha sloužící k příjezdu do areálu,

##### **Drátěný plot max v 2,0m délka – cca 180bm**

plot z drátěného poplastovaného pletiva a ocelových sloupků,

##### **Jímka na zachycení znečištěných odpadních vod objem 15 m<sup>3</sup>**

- plastová podzemní jímka na zachycení znečištěných dešťových vod z asfaltové zpevněné plochy, kde budou umístěny kompostové hromady, min. objem 15 m<sup>3</sup>; dešťová voda se bude používat na opětovné zkrápění kompostovaných hromad a případný nadbytek (nepředpokládá se) bude likvidován na čistírně odpadních vod,

##### **Areálová dešťová kanalizace – PVC DN 200 dl. 10m**

- trubní odvedení znečištěných dešťových vod z plochy do jímky

#### **A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

17 01 01 Beton

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Během provozu stavby pak bude vznikat následující odpad:

| Kód      | Název podskupiny nebo druhu odpadu | Kat. | Příklad zdroje odpadů          |
|----------|------------------------------------|------|--------------------------------|
| 20 03 03 | Uliční smetky                      | O    | Úklid prostor zpevněných ploch |

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

Výpočet množství jímaných dešťových vod

Počítá se ze vztahu:

$$Q_r = q_r * \psi * S [l.s^{-1}]$$

kde

$$q_r \text{ spec. vydatnost deště} = \text{Hrádek 136} [l.s^{-1} ha^{-1}]$$

$$\psi \text{ součinitel odtoku}, S - \text{půdorysný průmět odvodňované plochy} [m^2]$$

PLOCHA č. 1 – zpevněná asfaltová plocha – plocha kompostovaných hromad – 264m<sup>2</sup>=0,0264ha

S = 0,026 ha, souč. odtoku = 1,0; periodičita p= 1,0

Q = 3,6 l/s

Předpoklad 15 min déšť – (3,6\*60\*15) / 1000 = 3,24 m<sup>3</sup> za jeden cyklus deště

Jiný postup:

Průměrný úhrn srážek za rok pro danou lokalitu : 0,468 m/rok (zdroj Český hydrometeorologický ústav)

plocha 264 m<sup>2</sup> \* 0,468 = 123,5 m<sup>3</sup> za rok

průměrně za 1 měsíc – 10,3 m<sup>3</sup>

#### **NAVRŽERNA ZÁCHYTNÁ JÍMKA O KAPACITĚ 15 M3**

Nutno mít na paměti, že se jímka bude pravidelně odčerpávat pro opětovnou zálivku hromad a bude tak docházet k nasycení kompostu a odparu vody. Kapacita jímky bude stačit na cca 1 měsíc zachycování vod bez opětovného zkrápění. V praxi se bude až 3x týdně voda používat na zkrápění.

PLOCHA č. 2 - zpevněná plocha silniční panely uložené do štěrku – 757 m<sup>2</sup> – 0,076ha

S = 0,076 ha, souč. odtoku = 0,60; periodičita p= 1,0

akce: **KOMPOSTÁRNA Hrádek**

investor: **Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

**Q = 6,20 l/s**

Dešťové vody se svedou na terén, k přirozenému vsaku

#### **A.4.10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavby a předmětné stavební úpravy se budou realizovat na podzim a v zimě 2016. Předpokládané ukončení je jaro roku 2017.

#### **A.4.11. orientační náklady stavby**

Propočet stavby dle cenových ukazatelů, stavebních standardů roku 2016 – 500 000,-

### ***A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***

Vzhledem k jednoduchosti stavby se tato nedělí na stavební objekty.