

## Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 174/2016-LK

v Jaroslavicích dne 21.11.2016

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

e-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

### Ú z e m n í   r o z h o d n u t í

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: SETO, spol. s r.o. (IČ: 46 68 34 61), Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice, podal dne 24.05.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### “Hrádek, rozšíření NN pro lokalitu sklepů“

na pozemcích parc. č. 227/1, 5701/287, 5701/443, 5701/452, 7172 a 7194/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

#### vydává

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### “Hrádek, rozšíření NN pro lokalitu sklepů“

na pozemcích parc. č. 227/1, 5701/287, 5701/443, 5701/452, 7172 a 7194/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu novou, trvalého charakteru, stavbu technické infrastruktury.
- Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie v dané lokalitě v požadované kvalitě a současně zajistit hospodárnost vynakládaných prostředků.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v jižní okrajové části obce Hrádek. Nové kabelové vedení NN bude vedeno po pozemcích parc. č. 227/1, 5701/287, 5701/443, 5701/452, 7172 a 7194/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

#### Architektonické a urbanistické podmínky:

- Jedná se o stavbu elektrického zařízení. Předmětem řešení této stavby je vybudování nového zemního kabelového vedení NN.

Ze stávající trafostanice "Pekárna" vedou dva zemní kabely AYKY 3x240+120, které jsou ukončeny v rozpojovací skříně SR802 R720263 na objektu č.p.112. Toto kabelové vedení bude, před hranicí parcely č.5701/261 obnaženo. Kabelový vývod, který bude ve výkopu uložen blíže směrem k novému rozpojovacímu pilíři SR642/NK N01 - R742142, bude přerušen, za pomoci kabelových spojek NP01, NP02 a nového kabelu NAYY 4x150, prodloužen a ukončen v novém rozpojovacím pilíři SR642/NK N01. Z nového rozpojovacího pilíře SR642/NK N01, který bude postaven před zděným oplocením parcely č. 7135/2 bude vyveden nový zemní kabel NAYY 4x150. Nové kabelové vedení bude vedeno podél oplocení zahrad a smyčkovým způsobem zapojeno do nového přípojkového pilíře SS200/NK N02, který bude nově postaven před fasádou RD č.p. 121, v blízkosti stávajícího elektroměrového rozvaděče. Z pilíře SS200/NK N02 bude zřízeno nové vedení HDV CYKY 4x10 do stávajícího elektroměrového rozvaděče RD č.p. 121. Z fasády RD č.p. 121 bude demontován střešník, držáky střešníku a vzdušná přípojka NN.

Z přípojkového pilíře SS200/NK N02 bude kabelové vedení NAYY 4x150 vedeno podél neuzpevněné cesty, smyčkovým provedením zapojeno do nového přípojkového pilíře SS200/NK N03, který bude postaven na

hranici pozemku č.7194/1. Tento pilíř bude sloužit jako přípojovací místo pro rekonstruovaný RD č.p. 122. Nové kabelové vedení NAYY 4x150 bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR642/NK N04 R742119. Tento pilíř bude postaven na místě betonového sloupu č.66 ED03, který bude kompletně demontován. Nový rozpojovací pilíř SR642/NK N04 musí být postaven tak, aby nezasahoval do pozemku č. 227/2. Ze vzdušné sítě NN, na p.b.č. 66, bude odpojována stávající kabelová přípojka AYKY 4x16 pro RD č.p. 292. Tato kabelová přípojka bude přepojena do nového rozpojovacího pilíře SR642/NK N04. Na RD č.p.292 je, pod elektroměrovým rozvaděčem, stávající přípojková skříň SP133/KV NS01. Kabelová přípojka AYKY 4x16 bude v této skříni odpojována, prodloužena a ukončena přímo na svorkách hlavního jističe v elektroměrovém rozvaděči. Z nového rozpojovacího pilíře SR642/NK N04 bude vyveden nový kabel NAYY 4x150, který bude, po přechodu místní komunikace, smyčkovým způsobem připojen do nového přípojkového pilíře SS100/NK N05, který bude postaven před oplocení parcely č. 5701/144. Z nového pilíře bude zřízeno nové HDV kabelem CYKY 4x10 do stávajícího elektroměrového rozvaděče na objektu parcelní číslo 733. Stávající vzdušná přípojka AYKYz 4x16, z podpěrného bodu č. 66A na objektu parc. č. 733 bude kompletně demontována včetně kotevnic prvků. Nové kabelové vedení NAYY 4x150 bude dále pokračovat podél oplocení zahrad a bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR642/NK N06, který bude postaven u oplocení parcely č. 53/1.

Z rozpojovacího pilíře SR642/NK N06 bude vyveden nový kabel NAYY 4x95, který bude veden podél oplocení zahrad a bude smyčkovým způsobem připojen do nového přípojkového pilíře SS300/NK N07, který bude postaven před objektem sklepa parc.č. 5701/413. Z tohoto nového pilíře SS300/NK N07 bude zřízeno nové vedení HDV CYKY 4x10 do stávajícího elektroměrového rozvaděče sklepů ev.č. 82 a 84. Kabelové vedení NAYY 4x95 bude pokračovat v zemi podél objektů sklepů a bude smyčkovým způsobem připojeno do nového přípojkového pilíře SS200/NK N08, který bude postaven vedle vstupu do sklepa, před opěrnou zdí svahu. Nové kabelové vedení NAYY 4x95 bude dále vedeno mezi opěrnou zídou svahu a nezpevněnou cestou a bude, smyčkovým způsobem, zapojeno do nového přípojkového pilíře SS200/NK N09, který bude postaven na parcele č. 7172 a bude sloužit pro připojení odběrných míst na parcele č. 7171 a 5701/400. Nové kabelové vedení NAYY 4x95 bude ukončeno v novém přípojkovém pilíři SS200/NK N10, který bude postaven na rozhraní parcel č. 5701/443 a 5701/452 a bude sloužit pro připojení odběrných míst na těchto parcelách. Do nových pilířů N04, N06 a N07 bude zřízeno nové uzemnění páskou FeZn 30/4 o délce 20m. Do pilíře SS200/NK N10 bude zřízeno uzemnění páskou FeZn 30/4 o délce 50m.

Z důvodu, že trasa kabelového vedení NAYY 4x150 je vedena v těsné blízkosti nezpevněné cesty, bude kabelové vedení uloženo do plastové ohebné chráničky PE110. Při křížení komunikace a v místech nad sklepem bude kabelové vedení uloženo do plastové chráničky rovné PE110. Při křížení plynovodního potrubí bude použit betonový žlab TK1.

V rámci stavby bude provedena demontáž venkovního vedení AlFe 4x35 od trafostanice "Pekárna" po podpěrný bod č. 66. Dále bude demontována vzdušná přípojka AYKYz 4x16, která je vedena z p.b.č. 66, přes p.b.č. 66A a ukončena na objektu na parcele č.733. Demontovány budou p.b.č. 65 - ED01, 66 - ED03, 66A - ED05, střešní ED02 na RD č.p. 121 včetně přípojkové skříně, vzdušné přípojky k RD č.p. 122 a objektu na parcele č.733.

Demontováno bude také vzdušné vedení mezi střešníkem na RD č.p. 136 a dřevěným podpěrným bodem č. 14B ED05. Vzdušné kabelové vedení bude odpojováno na střešníku ES05 na RD č.p. 136, kompletně demontováno, včetně podpěrných bodů č. 14A - ED06 a 14B - ED05.

Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

**Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:**

1. Stavba: „Hrádek, rozšíření NN pro lokalitu sklepů“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 227/1, 5701/287, 5701/443, 5701/452, 7172 a 7194/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:750, která je součástí předložené projektové dokumentace.



5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu: Nové kabelové vedení NN bude napojeno na stávající distribuční kabelové vedení NN.
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP ze dne 30.10.2015 č.j. MUZN 87805/2015

*Orgán odpadového hospodářství*

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

*Orgán ochrany přírody*

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě nezbytného kácení dřevin rostoucích na nelesních pozemcích je nutno postupovat dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

*Orgán ochrany ZPF*

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- před provedením výkopu bude provedena skrývka orníční vrstvy půdy v celém manipulačním pruhu
- po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu
- lhůta dočasného odnětí půdy ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku
- práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejich vegetačním krytu a na zemědělských zařízeních došlo při výstavbě k co nejmenším škodám
- zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky, příp. také s uživateli pozemků
- důsledně budou dodržovány zásady ochrany ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona a vyhlášce č. 13/1994 Sb.

MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 03.11.2015 č.j. MUZN 87802/2015

- v souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat tak, aby nebyla způsobena nepříznivá změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
  - Při zásahu do terénu je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Královopolská 147.
7. Podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.10.2015:
    - Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty za stavebních a dopravních prostředků.
    - Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
    - S veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb. O odpadech).
    - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  8. Podmínky vyplývající ze stanoviska Ústavu archeologické památkové péče ze dne 22.10.2015:
 

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby:

    - oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
    - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
  9. Nové kabelové vedení NN podél hranic pozemků parc.č. 50/2, 251 a 5701/144 k.ú. Hrádek u Znojma musí být uloženo min. 1,2m od hranice těchto pozemků. Pozemky 50/2, 251 a 5701/144 nesmí být dotčeny ani ochranným pásmem kabelového vedení NN.

10. Mezi pozemky č. 50/2 a 7197/2 je nataženo vodovodní potrubí v majetku pana Ing. Sokola. Orientační trasa tohoto vodovodu byla zakreslena do situace stavby. Předpokládá se výskyt i dalších vodovodních potrubí v majetku majitelů sklepů!!! Výkopové práce v této oblasti musí být prováděny opatrně a ručně tak, aby nedošlo k porušení potrubí.
11. Kabelová trasa mezi rozpojovacím piliřem N04 SR642/NK a N06 SR642/NK musí být prováděna ručním výkopem za zvýšené pozornosti. Pod dotčeným územím jsou vykopány sklepy. Tyto sklepy jsou vykopány v pískovci a jsou v havarijním stavu. Při použití těžké mechanizace může dojít k propadnutí a zřícení sklepů!!! Při stavbě kabelového vedení, v této části, nesmí být použita těžká technika a nesmí se v tomto území ani pohybovat!!! Zahrnutá kabelová trasa nesmí být hutněna za pomoci těžkých motorových pěchů.
12. Povrchy stavbou dotčených pozemků budou uvedeny do původního stavu.
13. Před zahájením stavby budou vytyčena vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich poškození nebo zásahu do ochranných pásem.
14. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 03.11.2015.
15. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod PE dn 63 ve správě RWE GasNet, s.r.o.. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 06.11.2015.
16. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 21.10.2015.
17. Stavebník bude dbát na povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb, zakotvené v ustanovení § 152 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení musí stavebník mimo jiné zajistit ochranu staveb technické infrastruktury.
18. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
19. Výše uvedená stavba podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Pro její realizaci postačí toto územní rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: SETO, spol. s r.o. (IČ: 46 68 34 61), Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice

#### O d ů v o d n ě n í

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: SETO, spol. s r.o. (IČ: 46 68 34 61), Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice, podal dne 24.05.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Hrádek, rozšíření NN pro lokalitu sklepů" na pozemcích parc. č. 227/1, 5701/287, 5701/443, 5701/452, 7172 a 7194/1 k.ú. Hrádek u Znojma. Stavební úřad opatřením ze dne 21.06.2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 11.08.2016, které proběhlo na STÚ v Jaroslavicích, jelikož místo samé je stavebnímu úřadu známé. Stavební úřad se s místem samým seznámil před ústním jednáním. Jelikož se ústního jednání dne 11.08.2016 neúčastnil zástupce žadatele a byly vzneseny dotazy z řad účastníků jednání k projednávanému stavebnímu záměru, stavební úřad přistoupil k nařazení opakovaného veřejného ústního jednání. Opatřením ze dne 31.08.2016 byl stanoven termín opakovaného ústního jednání na den 04.10.2016. O jeho výsledku byl sepsán protokol.



Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Hrádek a úřední desce stavebního úřadu v Jaroslavicích od 27.6.2016 do 11.08.2016. Oznámení o nařízení opakovaného ústního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Hrádek a úřední desce stavebního úřadu v Jaroslavicích od 02.09.2016 do 04.10.2016. V opatření o zahájení řízení ze dne 21.06.2016 a v opatření o stanovení opakovaného ústního jednání ze dne 31.08.2016 byly jako pozemky, na nichž má být stavební záměr umístěn uvedeny tyto pozemky: parc. č. 5701/287, 5701/452, 5701/443, 7172, 57/1, 5701/413, 53/1, 5701/144, 227/1, 7135/2, 7194/1, st. 33, 5701/465 a 5701/458 k.ú. Hrádek u Znojma. V průběhu řízení došlo ze strany žadatele ke zpřesnění informací týkajících se pozemků, které budou stavbou přímo dotčeny. Majitelé pozemků parc.č. st. 57/1, 5701/413, st. 53/1, 5701/144, 7135/2, st. 33, 5701/465, 5701/458 k.ú. Hrádek u Znojma, které stavební úřad při zahájení řízení vyhodnotil jako účastníky podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. a), kterým bylo opatření o zahájení řízení zasláno doporučeně (na dodejku), jsou následně v rozhodnutí identifikováni jako účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. b). Z důvodu dostatečného informování těchto účastníků stavební úřad zasílá toto rozhodnutí způsobem, jakým byli tito účastníci informováni o zahájení řízení, tedy doporučeně (na dodejku).

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Hrádek schváleným Zastupitelstvem obce Hrádek, účinným ode dne 14.05.2015. Rozšíření a obnova distribuční sítě vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů.

#### K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- 3x PD k žádosti o vydání rozhodnutí
- Informace o parcelách
- Kopie katastrální mapy
- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 30.10.2015 č.j. MUZN 87805/2015
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 03.11.2015 č.j. MUZN 87802/2015
- Vyjádření MěÚ Znojmo Odbor dopravy ze dne 26.10.2015 č.j. MUZN 87804/2015Za
- Souhlas se stavbou Obec Hrádek ze dne 25.11.2015 č.j. 531/2015/OUH
- Stanoviska Ústavu archeologické památkové péče ze dne 22.10.2015 a 12.07.2016
- Závazné stanovisko HZS JmK úz. odbor Znojmo ze dne 30.10.2016
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.10.2015
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury: E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 03.11.2015; RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 06.11.2015; CETIN a.s. ze dne 21.10.2015; NET4GAS s.r.o. ze dne 21.10.2015; VAS a.s. ze dne 05.11.2015; MERO ČR a.s. ze dne 21.10.2015.

#### Označení účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona -

- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupený společností: SETO, spol. s r.o. (IČ: 46 68 34 61), Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - tj.obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn

- Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. a) tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. vlastníci pozemků v k.ú. Hrádek u Znojma:

- parc.č. 5701/287 a 227/1 - Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek; parc. č. 5701/452 - Stehlík Jan, č.p. 320, 671 27 Hrádek; par.č. 5701/443 - Jakša Jaromír, č.p. 256, 671 27 Hrádek; parc.č. 7172 - Martincová Simona, č.p. 92, 671 27 Hrádek; parc.č. 7194/1 - Ing. Rosa Jindřich, č.p. 311, 671 27 Hrádek.

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. b) tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků:

- parc.č. st. 57/1, 5701/413, st. 53/1, 5701/144, 7135/2, st. 33, 5701/465, 5701/458, 5701/400, 7171, 237/2, 5701/464, 234, 233, 232, 5701/180, 251, 7197/1, 50/2, 733, 7197/2, 5701/390, 5701/387, 5701/76, 227/2, 7195, 7194/2, 5701/31, 5701/450, 7135/1, 5701/338, 5701/337, 5701/336, 5701/261, 223, 7370 a 1064 v katastrálním území Hrádek u Znojma.

#### Vlastníci TI:

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
- GrindServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00

#### Dotčené orgány:

- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 30, 614 00 Brno

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 04.10.2016 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

#### Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

#### Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat územní rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního



zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Ing. Lenka Kosíková  
vedoucí stavebního úřadu

**Správní poplatek** vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:  
pol. č. 17 odst. 1 f)      **20.000,- Kč**    byl zaplacen dne 19.10.2016

Obec Hrádek, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) jednotlivě:**

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

Zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

Zastoupený společností: SETO, spol. s r.o. (IČ: 46 68 34 61), Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice

Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek

Stehlík Jan, č.p. 320, 671 27 Hrádek

Jakša Jaromír, č.p. 256, 671 27 Hrádek

Martincová Simona, č.p. 92, 671 27 Hrádek

Ing. Rosa Jindřich, č.p. 311, 671 27 Hrádek

Choleva Jan, č.p. 127, 671 27 Hrádek

Horečka Jaromír (nar. 1938), č.p. 132, 671 27 Hrádek

Horečka Jaromír (nar. 1970), č.p. 132, 671 27 Hrádek

Sokol Pavel, č.p. 326, 671 27 Hrádek

Sokolová Jaromíra, č.p. 326, 671 27 Hrádek

Choleva Josef, č.p. 43, 671 27 Hrádek

Příkryl Josef, č.p. 124, 671 27 Hrádek  
Šindelářová Marie, Valtrovice č.p. 86, 671 28 Jaroslavice  
Hošek Vlastimil, č.p. 121, 671 27 Hrádek  
Slavíková Ludmila, č.p. 121, 671 27 Hrádek  
Brzoňová Stanislava, Dukelská třída 138/60, Husovice, 614 00 Brno

**Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení Veřejnou vyhláškou (dle § 86 odst. 6 stavebního zákona identifikováno označením pozemků):**

V k.ú. Hrádek u Znojma  
pozemky p.č. 5701/400, 7171, 237/2, 5701/464, 234, 233, 232, 5701/180, 251, 7197/1, 50/2, 733, 7197/2,  
5701/390, 5701/387, 5701/76, 227/2, 7195, 7194/2, 5701/31, 5701/450, 7135/1, 5701/338, 5701/337, 5701/336,  
5701/261, 223, 7370 a 1064.

**Vlastníci TI:**

GrindServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno  
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

**Dotčené orgány:**

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo  
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 30, 614 00 Brno  
STÚ/spis



**SITUACE:**

NÁZEV STAVBY: HRÁDEK, ROZŠÍŘENÍ NN PRO LOKALITU SKLEPŮ

