

**Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice**

Č.j. STÚ 55/2017-LK

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

v Jaroslavicích dne 15.03.2017

OBECNÍ ÚŘAD HRÁDEK	
I. T. Znojmo	
Došlo dne:	17.03.2017
v Jaroslavicích dne 15.03.2017	
Spis. znak příl.
Vyřízeno	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O z n á m e n í
zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Žižkov, zastoupená: Vegacom a.s. (IČ: 25788680), Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, která zmocňuje: Ing. Jaromíra Červenku (IČ: 61391930), J. Wolkera 1098, 696 81 Bzenec, (dále jen „žadatel“) podala dne 20.02.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“16010-037342 VPIC Hrádek, průtahII_408, Obec“

na pozemcích parc. č. 5701/223 (ostatní plocha), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), 5658/1 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha) k.ú. Hrádek u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad I. stupně Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. K projednání žádosti nařizuje ústní jednání

na den 19.04.2017 (středa) v 9,30 hodin
se schůzkou v kanceláři Stavebního úřadu v Jaroslavicích.

Nejpozději do 3 dnů po ústním jednání podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Lhůta, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska je stanovena stavebním úřadem; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, jak vyplývá z ustanovení § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Z § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení a dotčené orgány mají podle ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu právo nahlížet do spisu. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, což vyplývá z ustanovení § 36 odst. 2 a 3 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 správního řádu. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Účastník má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem možnost uplatnit své právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování. Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu se provede vzhledem ke skutečnosti, že v předmětném územním řízení je více než 30 účastníků a řízení se považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu. Oznámení se doručuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou stavebnímu úřadu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Jaroslavice. Dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den po dni vyvěšení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Jaroslavice, obecního úřadu Hrádek a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) :

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

zastoupená: Vegacom a.s. (IČ: 25788680), Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, která zmocňuje: Ing. Jaromíra Červenku (IČ: 61391930), J. Wolkeru 1098, 696 81 Bzenec

Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Domonkoš František a Domonkošová Zuzana, č. p. 236, 67127 Hrádek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (dle § 86 odst. 6 stavebního zákona identifikováno označením pozemků):

párc.č. st. 393/1, 5687/1, st. 500, 5658/1, 5701/255, 6746/68, st. 755/1, st. 756/1, 5701/81, st. 593, st. 392, st. 673, 6746/77 a 5701/82 v k.ú. Hrádek u Znojma

Vlastníci TI:

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo

Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

VAS, a.s., Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

SITUACE:

