



**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

(dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:      Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu  
č.p. 203 a č.p. 213**

**1. Úvodní ustanovení**

Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel postupuje podle pravidel správnosti, hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje uchazečům podle podmínek výběrového řízení, předává písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně nebo elektronicky a to v českém jazyce na adresy, které uchazeči uvedou při přihlášení se k účasti ve výběrovém řízení.

Obsahují-li zadávací podmínky či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky podobných řešení.



## 2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Obec Hrádek  
Sídlo: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma  
IČ, DIČ: 00292869, CZ00292869  
Právní forma: obec  
Zastoupená: Ondřejem Kubicem, starostou  
Kontaktní osoba: Ondřej Kubic, starosta  
Telefon: 515 275 186, 606 704 210  
E-mail: ucetni@obec-hradek.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo  
Č. účtu: 9923741/0100

## 3. Specifikace veřejné zakázky

Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p. 213  
Druh zakázky dle hodnoty: Zakázka malého rozsahu  
Druh zakázky dle předmětu: Zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění

## 4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce vedené pod názvem Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p.213.

Zadavatel předpokládá přestavbu dvou objektů na byty. Objektu s č.p. 203 a č.p.213 jsou ve vlastnictví obce Hrádek. Vybrané objekty jsou v katastru obce Hrádek na parcelách Hrádek 203 a Hrádek 213, 671 27 Hrádek u Znojma, nacházející se na pozemku p.č. st.571, k.ú. Hrádek u Znojma a p.č. st.239, k.ú. Hrádek u Znojma. **Zadavatel předpokládá spolufinancování přestavby z programu Podpora bydlení 2016 – 2020 z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Zhotovitel příslušné projektové dokumentace musí brát toto na vědomí a zpracované dílo musí odpovídat požadavkům na externí spolufinancování, tj. musí být zejména zpracováno v souladu s platnou právní úpravou zadávacích řízení pro výběr zhotovitelů samotné přestavby.**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací ve stupních dokumentace pro územní řízení (DÚR), dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně všech potřebných průzkumů. Dále je předmětem zakázky výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávní činnosti, a to pro všechny stupně projektové dokumentace.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádějících předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)



- inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP) včetně majetkoprávního projednání pro účely získání stavebních povolení
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb..

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná cena předmětu zakázky, je zadavatelem stanovena jako nejvyšší možná.

**Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 300.000,- bez DPH.**

## 6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: **05.06.2017**

Předpokládaný termín dokončení prací: **30.09.2017**

**Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.**

### *Místo plnění zakázky*

Místem plnění zakázky jsou budovy na adrese: Hrádek 203 a Hrádek 213, 671 27 Hrádek u Znojma, nacházející se na pozemku p.č. st.571, k.ú. Hrádek u Znojma a p.č. st.239, k.ú. Hrádek u Znojma

### *Prohlídka místa plnění zakázky*

**Prohlídka místa plnění se uskuteční v úterý 17. května 2017 v 10:00 hod.**

## 7. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, a to čestným prohlášením – **Příloha č. 2.**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, je prokázáno předložením fotokopie těchto výpisů či dokladů (**výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, popř. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů – **živnostenský list**, výpis z živnostenského oprávnění).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč formou Čestného prohlášení podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče – **Příloha č. 3.**



Bude-li zakázka nebo její část realizována subdodavatelsky, musí být tento subdodavatel specifikován a musí prokázat kvalifikační předpoklady stejným způsobem jako dodavatel (uchazeč o veřejnou zakázku).

### ***Technické kvalifikační předpoklady***

Uchazeč splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v posledních třech letech realizoval alespoň tři dodávky obdobného charakteru.

Uchazeč uvede požadované údaje v rozsahu a struktuře dle specifikace na Referenčním listu – **Příloha č. 4.**

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude uvedena CZK a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky.

Uchazeč předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou Krycího listu. **Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH, v této podobě bude doplněna do Přílohy č. 1 – Krycí list.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

### **Zadavatel nebude poskytovat zálohy!**

Cena díla bude fakturována po dokončení fází, které jsou rozčleněny v krycím listu, se splatností faktur 30 dní ode dne doručení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## **9. Obsah a způsob zpracování nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.



Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

### ***Obsah nabídky***

Nabídky uchazečů budou zpracovány v následujícím členění:

1. Krycí list nabídky - dle Příloha č. 1
2. Čestné prohlášení uchazeče potvrzující základní kvalifikační předpoklady § 74 – Příloha č. 2
3. Čestné prohlášení ke splnění požadavků Směrnice o veřejných zakázkách - Příloha č. 3
4. Doklady potvrzující technické kvalifikační předpoklady – Referenční list Příloha č. 4
5. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou uchazeče Příloha č. 5

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje uchazeče. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v jednom originálním písemném vyhotovení ve formátu A4.

Listinná podoba nabídky bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmutí jednotlivých listů nebo částí nabídky. Nabídka bude podepsaná na místech tomu určených statutárním zástupcem nebo zmocněncem uchazeče.

### **10. Místo, termín a způsob podání nabídek**

Nabídka musí být zpracována v jednom vyhotovení v českém jazyce a podepsána statutárním zástupcem uchazeče, musí obsahovat požadované údaje. Nabídka bude doručena v zalepené obálce formátu A4, která bude výrazně označená nápisem „Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p.213“ a bude opatřena na uzavření razítkem uchazeče a podpisem oprávněné osoby uchazeče.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.5.2017 v 16:00 hod.**

Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.

Uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu realizace zakázky.

### **11. Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je ekonomická výhodnost nabídky.

- a) Nabídková cena bez DPH ( váha 100%)

### **12. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek**

Zadavatel ustanoví v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Hrádek komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek. Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek bude neveřejné.**



Komise před otevřením obálek nejprve ověří uzavření a neporušitelnost obálek, následně budou obálky otevírány v pořadí jejich doručení a bude kontrolována úplnost nabídky, tedy zda:

- je nabídka zpracována v českém jazyce,
- nabídka obsahuje všechny přílohy a součásti požadované zadavatelem,
- návrh smlouvy o dílo je podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí z hodnocení. Zadavatel vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

Komise provede posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Komise může prověřit v přiměřené lhůtě údaje uvedené v nabídce uchazečů. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů veřejný zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

Komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky a doplnění informací do nabídky. V žádosti komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit, či jaké informace má ke své nabídce doplnit. Dodatečné informace uchazeče nesmí obsahovat změnu nabídky a nesmí být v rozporu s výzvou podání.

Na závěr zasedání hodnotící komise provede hodnocení nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria – celková nabídková cena bez DPH a délka záruční lhůty. Nabídky jednotlivých uchazečů budou seřazeny podle nabídkové ceny a doby záruční lhůty vzestupně a bude sestaveno předběžné pořadí nabídek. Komise posoudí výši nabídkové ceny a délku záruční lhůty ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si komise vyžádat od uchazeče zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise má právo nevybrat nejvýhodnější nabídku, toto rozhodnutí musí zdůvodnit v Protokolu o posouzení a hodnocení nabídky. Po dokončení posouzení mimořádné nabídkové ceny bude komisí stanoveno výsledné pořadí hodnocených nabídek.

Jednání komise včetně hodnotící tabulky bude zaznamenáno v písemném protokolu, který provede jeden ze členů komise a jehož správnost a úplnost potvrdí zbývající členové komise. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek bude předložen na jednání Zastupitelstva obce Hrádek, které rozhodne o přidělení veřejné zakázky.

### **13. Oznámení výsledku**

Zadavatel oznámí výsledek výběrového řízení písemně poštou nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, nebo na jinou elektronickou adresu uchazeče v nabídce uvedenou, všem uchazečům, jejichž nabídky byly posuzovány a hodnoceny.



### **Vyhrazená práva zadavatele**

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají archivovány u zadavatele. Uchazeč pro zpracování nabídky využije všechny přílohy v obsahově nezměněné podobě. Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyřazeny z hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé nebo chybné údaje, za účelem získání výhody.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o dalších podmínkách pro uzavření smlouvy o dílo a požadovat jejich doplnění nebo úpravu, vyjma nabídkové ceny a doby záruční lhůty a předmětu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do podpisu smlouvy zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a bez náhrady.

Toto řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **Další části zadávací dokumentace – přílohy**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení - §74
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení ke splnění požadavků Směrnice o veřejných zakázkách
- Příloha č. 4 Referenční list
- Příloha č. 5 Návrh Smlouvy o dílo

V Hrádku 8.5.2017

Ondřej Kubic, v.r.  
starosta