

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Hrádek**

Se sídlem: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma
Zastoupena: Ondřejem Kubicem - starostou
IČ: 00292869
DIČ: CZ00292869
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo
Číslo účtu: 9923741/0100

2. Zhotovitel:

Se sídlem:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl , vložka
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Přestavba objektů č.p. 203 a č.p. 213 na byty“.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci, která musí odpovídat požadavkům na externí spolufinancování z programu Podpora bydlení 2016 - 2020, na stavbu souboru bytů v Hrádku u Znojma, pod označením „Přestavba objektů č.p. 203 a č.p. 213 na byty“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby.

2.2. Inženýrská činnost pro stavbu

Inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,

2.3. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její přílohou č. 1 a dále vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 89 a násl. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku budou objednateli dodány ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.2. a 2.3. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 3 vyhotoveních a dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v 6 vyhotoveních a každá dále 2x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě v běžných formátech kancelářských softwarových balí. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací (RTS, URS aj.), v cenové úrovni ne starší než k roku 2014 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatelem v předešlém období).

5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 této smlouvy (1. část díla) do týdnů (*doplní uchazeč, nejvýše však do 6 týdnů*) ode dne podpisu smlouvy,
 - b) inženýrská činnost (vydání stavebního povolení) dle čl. III. odst. 2. bod 2.2. této smlouvy (2. část díla) do týdnů (*doplní uchazeč, nejvýše však do 12 týdnů*) ode dne vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení.
 - c) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (3. část díla) do týdnů (*doplní uchazeč, nejvýše však do 4 týdnů*) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Obecní úřad obce Hrádek, 671 27 Hrádek u Znojma č.p.16.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho jednotlivých částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení části díla dle odstavce 2.1 a 2.2 a do 15 pracovních dnů od předložení části díla dle odstavce 2.3 v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Části díla	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
1.část	PD pro stavební řízení (čl.III. odst. 2 bod 2.1 smlouvy)			
1. část celkem				
2.část	Inženýrská činnost pro stavbu (čl.III. odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
2. část celkem				
3.část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (čl. III.odst. 2 bod 2.3 smlouvy)			
3. část celkem				
Cena celkem				

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena po předání částí díla dle čl. VI. odst.1.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 4 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- ## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stránka 7 z 7