



---

## **Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu**

zadávané v souladu s § 6, 27 a 29 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „zákon“).

**Nejedná se o zadávací řízení zadávané v režimu zákona.**

## **Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p. 213**

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel: Obec Hrádek  
Sídlo: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma  
IČ, DIČ: 00292869, CZ00292869  
Právní forma: obec  
Zastoupená: Ondřejem Kubicem, starostou  
Telefon: 515 275 186, 606 704 210  
E-mail: ucetni@obec-hradek.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo  
Č. účtu: 9923741/0100

### **Bližší údaje za zadavatele poskytně:**

Ondřej Kubic (606 704 210, 515 275 186)



## Popis předmětu veřejné zakázky

### *Druh zakázky*

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

### *Předmět zakázky*

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce vedené pod názvem Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p.213.

Zadavatel předpokládá přestavbu dvou objektů na byty. Objektu s č.p. 203 a č.p.213 jsou ve vlastnictví obce Hrádek. Vybrané objekty jsou v katastru obce Hrádek na parcelách Hrádek 203 a Hrádek 213, 671 27 Hrádek u Znojma, nacházející se na pozemku p.č. st.571, k.ú. Hrádek u Znojma a p.č. st.239, k.ú. Hrádek u Znojma. **Zadavatel předpokládá spolufinancování přestavby z programu Podpora bydlení 2016 – 2020 z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Zhotovitel příslušné projektové dokumentace musí brát toto na vědomí a zpracované dílo musí odpovídat požadavkům na externí spolufinancování, tj. musí být zejména zpracováno v souladu s platnou právní úpravou zadávacích řízení pro výběr zhotovitelů samotné přestavby.**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně všech potřebných průzkumů. Dále je předmětem zakázky výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávní činnosti, a to pro všechny stupně projektové dokumentace.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádějících předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP) včetně majetkoprávního projednání pro účely získání stavebních povolení
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb..

### *Doba plnění zakázky*

Předpokládaný termín zahájení prací: **05.06.2017**

Předpokládaný termín dokončení prací: **30.09.2017**



### ***Místo plnění zakázky***

Místem plnění zakázky jsou budovy na adrese: Hrádek 203 a Hrádek 213, 671 27 Hrádek u Znojma, nacházející se na pozemku p.č. st.571, k.ú. Hrádek u Znojma a p.č. st.239, k.ú. Hrádek u Znojma

### ***Prohlídka místa plnění zakázky***

Prohlídka místa plnění se uskuteční v úterý 17. května 2017 v 10:00 hod.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 300.000,- bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná cena předmětu zakázky, je zadavatelem stanovena jako nejvyšší možná.

### **Hodnotící kritéria**

**Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH (váha 100%) při zachování komplexnosti nabídky.** Cena bude uvedena ve členění bez DPH, DPH, včetně DPH. Předpokládaná cena předmětu zakázky je zadavatelem stanovena jako nejvyšší možná. Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena do krycího listu – **Příloha č.1.**

### **Kvalifikační předpoklady**

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, a to čestným prohlášením – **Příloha č. 2.**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, je prokázáno předložením fotokopie těchto výpisů či dokladů (**výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, popř. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů – **živnostenský list**, výpis z živnostenského oprávnění).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč formou Čestného prohlášení podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče – **Příloha č.3.**

Bude-li zakázka nebo její část realizována subdodavatelsky, musí být tento subdodavatel specifikován a musí prokázat kvalifikační předpoklady stejným způsobem jako dodavatel (uchazeč o veřejnou zakázku).



### ***Technické kvalifikační předpoklady***

Uchazeč splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v posledních třech letech realizoval alespoň tři dodávky stavebního charakteru.

Uchazeč uvede požadované údaje v rozsahu a struktuře dle specifikace na Referenčním listu – **Příloha č. 4.**

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### **Lhůta a místo podání nabídky**

Nabídka musí být zpracována v jednom vyhotovení v českém jazyce a podepsána statutárním zástupcem uchazeče, musí obsahovat požadované údaje. Nabídka v zalepené obálce formátu A4, která bude výrazně označena nápisem „Nabídka – Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu č.p. 203 a č.p. 213“ a bude opatřena na uzavření razítkem uchazeče a podpisem oprávněné osoby uchazeče, musí být předána či doručena nejpozději **dne 30.05.2017 do 16:00 hod.** na podatelnu Obecního úřadu v Hrádku, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma.

### **Další podmínky**

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky jdou k tíži uchazeče.

Předložené nabídky se nevracejí a zůstávají uloženy u zadavatele.

Žádosti o dodatečné informace k Zadávací dokumentaci mohou být podány písemně nebo elektronicky s doručením na adresu zadavatele nejpozději 5 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní dodatečné informace, vyvolané případnými dotazy uchazečů elektronicky stejným způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva.

Vybraný uchazeč je vázán svojí nabídkou do doby uzavření smlouvy o dílo.

Současně si obec Hrádek vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, popř. zrušit toto poptávkové řízení kdykoliv bez udání důvodů.

Ondřej Kubic, v.r.  
starosta