

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně

Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 272/2017-LK

v Jaroslavicích dne 20.09.2017

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

zahájení územního řízení

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená společností: Puttner, s. r.o. (IČ 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (dále jen „žadatel“) podala dne 30.08.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí“

na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahrada), 2192 (zahrada), 2193 (zahrada), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad I. stupně Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provedení, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do 5 pracovních dnů po skončení termínu pro podávání námitek a připomínek je možno seznámit se s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Lhůta, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska je stanovena stavebním úřadem; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, jak vyplývá z ustanovení § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Z § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení a dotčené orgány mají podle ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu právo nahlížet do spisu. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, což vyplývá z ustanovení § 36 odst. 2 a 3 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 správního řádu. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Účastník má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem možnost uplatnit své právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování. Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu se provede vzhledem ke skutečnosti, že v předmětném územním řízení je více než 30 účastníků a řízení se považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu. Oznámení se doručuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou stavebnímu úřadu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Jaroslavice. Dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den po dni vyvěšení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Jaroslavice, obecního úřadu Hrádek a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) :

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená společností: Puttner, s. r.o. (IČ 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno
(doručeno jednotlivě)

Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Domonkoš František a Domonkošová Zuzana, č. p. 236, 67127 Hrádek

Matuška Dušan, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma

Pěček Jan a Pěčková Amalie, č. p. 167, 67127 Hrádek u Znojma

Knotková Dagmar, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma
Debnár Dušan a Debnárová Stanislava, č.p. 260, 671 27 Hrádek u Znojma
(doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (dle § 86 odst. 6 stavebního zákona identifikováno označením pozemků):

parc.č. st. 530, st. 500, st. 558, st. 789, st. 554, st. 593, st. 392, st. 393/2, st. 509, st. 620, 2143, 2142, 2140, 2139/1, 6748/68, st. 559, 571/395, 2198, 2197, 2195, 504/1, 504/2 v k.ú. Hrádek u Znojma
(doručeno veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sítí TI:

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice náměstí 93, 671 28 Jaroslavice
VAS, a.s., Kotkova 20, 670 25 Znojmo
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
(doručeno veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
MěÚ Znojmo - odbor dopravy, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany a územních zájmů
STÚ/spis