

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 272/2017-LK

v Jaroslavicích dne 30.10.2017

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (Telefon: 515 275 119)

e-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: Puttner, spol. s r.o. (IČ: 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (dále jen „žadatel“) podala dne 30.08.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí“

na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahrada), 2192 (zahrada), 2193 (zahrada), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí“

na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahrada), 2192 (zahrada), 2193 (zahrada), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu novou, trvalého charakteru, stavbu energetickou.
- Kabelové vedení bude sloužit pro distribuci elektrické energie v dané lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

Nové kabelové vedení bude vedeno v zastavěném území obce Hrádek, na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní

plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahrada), 2192 (zahrada), 2193 (zahrada), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma.

Charakteristika a prostorové určení stavby:

V obci Hrádek u Znojma dojde z důvodu rozšíření stavebních úprav komunikace II/408 k nutnosti úprav (přeložení) ve stávající distribuční síti NN a k přeložení jednoho stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení VN (včetně souvisejících rozpětí).

Km 0,0: v souvislosti s budováním kruhového objezdu dojde k nutnosti přeložení stávajícího nadzemního vedení NN, které bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením v celkové délce trasy 278m. Stávající PB č. 161, 165, 171, 174 a 213 budou vyměněny za nové, které budou koncové. PB č. 161, 171 a 174 budou výšky 10,5m, PB č. 165 a 213 budou výšky 9m. Bude se jednat o dvojité podpěrné body s vrcholovým tahem 2x 10kN.

1.) Z PB č. 161 bude proveden kabelový svod do nové rozpojovací skříně SR 642, která bude umístěna v blízkosti podpěrného bodu. Z této skříně budou vyvedeny tři podzemní kabely NN:

a.) první kabel prosmyčkuje piliřovou přípojkovou skříní SS100 na p.p.č. 528 (z této skříně bude kabelem HDV (hlavní domovní vedení) napojen objekt autoservis na p.p.č. 513), dále prosmyčkuje přípojkovou skříní SS 300 umístěnou ve výklenku na budově na p.p.č. 528 (z této skříně budou připojeny tři odběrná místa na p.p.č. 528) a kabel bude ukončen v piliřové rozpojovací skříně SR642 před p.p.č. 529, ze které bude proveden vývod na nový PB č. 165.

b.) druhý kabel bude bez přerušení veden až k rozpojovací skříně SR642 u PB č. 171 a v této skříně bude ukončen

c.) třetí kabel bude bez přerušení veden až k rozpojovací skříně SR642 u PB č. 213 a v této skříně bude ukončen

2.) Z PB č. 171 bude proveden kabelový svod do nové rozpojovací skříně SR 642, která bude umístěna v blízkosti podpěrného bodu. Z této skříně budou vyvedeny dva podzemní kabely - první bude ukončen v SR642 u PB č. 161 (viz popis výše (odrážka „b“) a druhý bude ukončen v SR642 před p.p.č. 529.

3.) Z PB č. 213 bude proveden kabelový svod do nové rozpojovací skříně SR 642, která bude umístěna v blízkosti podpěrného bodu. Z této skříně budou vyvedeny dva podzemní kabely - první bude ukončen v SR642 u PB č. 161 (viz popis výše (odrážka „c“) a druhý bude ukončen na PB č. 174. Z nového PB č. 213 bude provedena nadzemní přípojka NN závěsným kabelem AES pro kulturní dům (délka nadzemní přípojky 34m).

Km 0,135: v souvislosti s výstavbou chodníku podél autobusového zálivu dojde k nutnosti přeložení jednoho stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení NN č. 159 (včetně souvisejících rozpětí nadzemního vedení NN, které je tvořeno AlFe 4x70 a nadzemních přípojek, které jsou typu AYKYz 4x16). Nový podpěrný bod bude jednoduchý, betonový, 10,5m/6kN. Umístění PB je zřejmé z výkresové části (nový PB bude posunut v ose stávajícího nadzemního vedení směrem k PB č. 158 ve vzdálenosti 2,7m od stávajícího PB). Délka nadzemního vedení 85m.

Km 0,20-0,30: v souvislosti s budováním nového parkoviště dojde k nutnosti přeložení stávajících kabelů NN. Pod budoucí komunikací (parkovištěm) budou kabely uloženy do plastových chrániček a bude založena jedna chránička rezervní. Nové kabely budou na jednom konci vyvedeny ze stávající trafostanice a na druhém konci budou naspojovány na stávající kabely nebo ukončeny ve stávajících skříních. Trasa je zřejmá z výkresové části dokumentace, celková délka trasy tohoto úseku činí 99m.

Km 0,30-0,40: v souvislosti s rozšířením stávající komunikace dojde k nutnosti přeložení jednoho stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení NN č.125 (včetně souvisejících rozpětí nadzemního vedení NN, které je tvořeno AlFe 4x70 (přímé vedení) a AlFe 4x50 (odbočka)). Nový podpěrný bod bude jednoduchý, betonový, 10,5m/10kN. Umístění PB je zřejmé z výkresové části (nový PB bude posunut v osové vzdálenosti 2,3 m od stávajícího PB). Délka nadzemního vedení 106m.

Km 0,700: v souvislosti s rozšířením stávající komunikace dojde k nutnosti přeložení stávajících kabelů NN. Pod hlavní komunikací budou kabely polohopisně (bez spojek) přeloženy do nové rozpojovací skříně, ze které bude proveden vývod na nadzemní vedení NN, dále bude stávající chránička na obou koncích prodloužena. Trasa je zřejmá z výkresové části dokumentace.

Km 0,75-0,80: v souvislosti s rozšířením stávající komunikace dojde k nutnosti přeložení jednoho stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení NN č.145 (včetně souvisejících rozpětí nadzemního vedení, které je typu AlFe 4x35). Nový podpěrný bod bude jednoduchý, betonový, 9m/6kN. Umístění PB je zřejmé z výkresové části

(nový PB bude posunut v ose vedení směrem k PB č. 146, od stávající polohy bude vzdálen 8m). Délka nadzemního vedení 29m.

Km 0,82: v souvislosti s rozšířením stávající komunikace dojde k nutnosti přeložení jednoho stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení VN (včetně souvisejících rozpětí). Nový podpěrný bod bude jednoduchý, betonový, 10,5m/6kN s konzolou pařát. Umístění PB je zřejmé z výkresové části, délka přeložky nadzemního vedení je 89m. Přeložené vedení bude ukončeno na stávajících PB.

Kabel NN se uloží ve volném terénu s min. krytím 70 cm v kabelové rýze šířky 35 cm a hloubky 80 cm. Pod vozovkou s min. krytím 100 cm v kabelové rýze šířky 50 cm a hloubky 120 cm.

Celková délka trasy navrženého podzemního vedení NN je 377 m.

Celková délka trasy navrženého nadzemního vedení NN je 220 m.

Celková délka trasy navrženého nadzemního vedení VN je 89 m.

Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "**Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí**" bude umístěna na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahradka), 2192 (zahradka), 2193 (zahradka), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma.
2. Stavba bude umístěna v souladu s v územním řízení odsouhlasenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma Puttner, spol. s r.o. (IČ: 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno, a kterou ověřil Bc. Radim Pala, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004531.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou infrastrukturu: Přeložená vedení budou napojena na stávající distribuční kabelové vedení.
6. Napojení na dopravní infrastrukturu tato stavba nevyžaduje.
7. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP- č.j. MUZN 12748/2017 ze dne 22.02.2017

Orgán odpadového hospodářství

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Orgán ochrany přírody

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S odvoláním na ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, požadujeme, aby veškerá nadzemní vedení VN byla opatřena ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků el. proudem, např. konzolami typu „Pařát III“ s dosedacími tyčemi.

MěÚ Znojmo odbor dopravy- č.j. MUZN 12790/2017ze dne 01.03.2017

Všechna povrchová zařízení (podpěrné body, rozpojovací a přípojkové skříně, nadzemní vedení) musí být situována mimo hlavní dopravní prostor krajských silnic a průchozí prostor chodníků. O povolení zvláštního užívání silnice I 1/397 a I 1/408 (křížení kabelu se silnicí) požádá investor nebo zhotovitel stavebních prací, u MěÚ Znojmo, odboru dopravy, min. 30 dnů před zahájením prací.

8. Podmínky vyplývající ze stanoviska SÚS Jmk ze dne 24.02.2017 zn. 2576/2017:
 - Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení zařízení nad pozemek v majetku Jihomoravského kraje, je třeba pro toto zařízení zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku tj. Jihomoravským krajem na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím naší organizace, SÚS JMK. Tato smlouva bude uzavřena před požádáním o vydání stavebního povolení.
9. Povrchy stavbou dotčených pozemků budou uvedeny do původního stavu.
10. Před zahájením stavby budou vytyčena vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich poškození nebo zásahu do ochranných pásem.
11. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. M40715-16163364 ze dne 23.02.2017.
12. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynárenské zařízení ve správě GasNet, s.r.o.. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 5001455704 ze dne 01.03.2017.
13. V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření zn. E05390/17 ze dne 13.02.2017.
14. V zájmovém území stavby se nachází stávající vodovodní přípojky a vodovodní řad ve správě VAS, a.s., Divize Znojmo. Budou dodrženy podmínky stanoviska vydaného dne 28.02.2017 č.j. 463/15/17:
 - Výstavbu nových přeložek NN a VN je nutno koordinovat přímo v místě stavby s přeložkami vodovodních sítí (provoz vodovodů Ing. Lušovský 607 273 528).
 - Vytýčení vodovodních řadů je nutné provést před započítím výkopových prací (telefon 605 234 136 od 7-14 hod). V případě, že polohu a hloubku vodovodu nelze vytýčit, je nutné provést kopanou sondou a určit polohu a hloubku vodovodu takto.
 - Požadujeme zachovat odstup mezi IS daný normou ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Křížení elektrických kabelů s vodovodem bude vždy kolmo.
 - V místech křížem kabelů s vodovodními řady a vodovodními přípojkami bude kabel uložen do chrániček (s přesahem 1 m na každou stranu) a nad tento kabel bude uložena ve výšce 30 cm identifikační fólie patřičné barvy.
 - V případě protlaků je nutné dodržet odstupové vzdálenosti od vodovodních řadů.
 - Při pokládce kabelů NN a VN je nutné provádět geodetické zaměření těchto kabelů. Jelikož bude elektrické vedení položeno v blízkosti vodovodu a nad vodovodem (a při výkopu poruchy na vodovodu může dojít k jeho poškození), je nutné toto zaměření následně předat na VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s., divizi Znojmo.
 - Před zásypem v místě křížení s vodovodem budou přizváni pracovníci provozovatele vodovodu (VAS, a.s., divize Znojmo Ing. Lušovský 607 273 528) ke kontrole. O této kontrole křížení bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Při instalaci nových sloupů elektrického vedení je nutné dodržet ochranné pásmo vodovodu (1,5 metrů na každou stranu) dle zákona č. 274/2001 Sb. Pracovníci, kteří budou práce provádět, budou seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně.
 - Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů a vodovodních přípojek. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (Ing. Lušovský 607 273 528).
 - Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (Ing. Lušovský 607 273 528) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur dotčených

- stavbou. Z těchto kontrol bude vyhotoven protokol, který je nutný ke kolaudaci díla. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady.
- Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu vodovodů.
15. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. uvedené ve vyjádření č.j. 534103/17 ze dne 13.02.2017.
 16. Stavebník bude dbát na povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb, zakotvené v ustanovení § 152 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení musí stavebník mimo jiné zajistit ochranu staveb technické infrastruktury.
 17. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
 18. Výše uvedená stavba podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Pro její realizaci postačí toto územní rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: Puttner, spol. s r.o. (IČ: 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: Puttner, spol. s r.o. (IČ: 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno, podala dne 30.08.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí" na pozemcích parc. č. 4632 (ostatní plocha), 5701/223 (ostatní plocha), 5701/222 (ostatní plocha), 5701/221 (ostatní plocha), 5701/255 (ostatní plocha), 6746/38 (ostatní plocha), 6746/37 (ostatní plocha), 5701/238 (ostatní plocha), 6746/44 (ostatní plocha), 6746/43 (ostatní plocha), 6746/46 (ostatní plocha), 5701/206 (ostatní plocha), 5701/283 (ostatní plocha), 1339 (orná půda), 5701/149 (ostatní plocha), st. 393/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5701/210 (ostatní plocha), 5701/8 (ostatní plocha), st. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), 5674/1 (ostatní plocha), 5687/1 (ostatní plocha), 5658/1 (ostatní plocha), 1829 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 6746/47 (orná půda), 4638/3 (ostatní plocha), st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 744 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1024 (zastavěná plocha a nádvoří), 2191 (zahrada), 2192 (zahrada), 2193 (zahrada), 7090/1 (orná půda), st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Hrádek u Znojma. Stavební úřad opatřením ze dne 20.09.2017 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Hrádek schváleným Zastupitelstvem obce Hrádek, účinným ode dne 14.05.2015. Přeložky vedení NN a VN vyhovují obecným požadavkům na využívání území. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- 3x PD k žádosti o vydání rozhodnutí
- Informace o parcelách
- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Smlouvy o smlouvách budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky stavbou dotčených pozemků
- Souhlas se stavbou
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP - č.j. MUZN 12748/2017 ze dne 22.02.2017
- Vyjádření MěÚ Znojmo, odbor dopravy - č.j. MUZN 12790/2017 ze dne 01.03.2017
- Výpis z usnesení z 28.zasedání Zastupitelstva obce Hrádek ze dne 31.03.2017
- Závazné stanovisko HZS Jmk, Úz. odbor Znojmo ev.č. HSBM-10-46-2/7-POKŘ-2017 ze dne 27.02.2017
- Stanovisko SÚS Jmk, přísp.org.kraje, Oblast Znojmo zn. 2576/2017 ze dne 24.02.2017

- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury: E.ON Servisní, s.r.o. zn. M40715-16163364 ze dne 23.02.2017; GridServices, s.r.o. zn. 5001455704 ze dne 01.03.2017; CETIN a.s. č.j. 534103/17 ze dne 13.02.2017; DSO Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice ze dne 22.02.2017; T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E05390/17 ze dne 13.02.2017; Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW000005648429036 ze dne 13.02.2017; České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/164206/2017 ze dne 20.02.2017; itself s.r.o. č.j. 17/000753 ze dne 01.03.2017; Optiline a.s. zn. 1411700363 ze dne 13.02.2017; SITEL, spol. s r.o. zn. 1111700893 ze dne 13.02.2017; Telia Carrier Czech Republic a.s. zn. 1311700445 ze dne 13.02.2017.

Označení účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona -

- E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupený společností: Puttner, spol. s r.o. (IČ: 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - tj. obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn

- Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek u Znojma

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. a) tj. vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. vlastníci pozemků v k.ú. Hrádek u Znojma:

- parc.č. 4632, 5701/223, 5701/222, 5701/221, 5701/255, 6746/38, 6746/37, 5701/238, 6746/44, 6746/43, 6746/46, 5701/206, 5701/283, 1339, 5701/149, st. 393/1, 5701/210, 5701/8, st. 528 v k.ú. Hrádek u Znojma - Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek u Znojma;
- parc.č. 5674/1, 5687/1, 5658/1, 1829, 2221 v k.ú. Hrádek u Znojma - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno;
- parc.č. 6746/47 v k.ú. Hrádek u Znojma - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3;
- parc. č. st. 4638/3, st. 529, st. 744 - Bičian Petr a Bičianová Ludmila, č.p. 337, 671 27 Hrádek u Znojma;
- parc.č. st. 576 v k.ú. Hrádek u Znojma - Domonkoš František a Domonkošová Zuzana, č.p. 236, 671 27 Hrádek u Znojma;
- parc.č. st. 1024 v k.ú. Hrádek u Znojma - Debnár Dušan a Debnárová Stanislava, č.p. 260, 671 27 Hrádek u Znojma;
- parc.č. 2191, 2192, 2193 v k.ú. Hrádek u Znojma - Knotková Dagmar, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma ;
- parc.č. st. 7090/1 v k.ú. Hrádek u Znojma - Pěček Jan a Pěčková Amalie, č. p. 167, 67127 Hrádek u Znojma;
- parc.č. st. 513 v k.ú. Hrádek u Znojma - Matuška Dušan, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma.

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. b) tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků (dle § 86 odst. 6 stavebního zákona identifikováni označením pozemků):

- parc.č. st. 530, st. 500, st. 558, st. 789, st. 554, st. 593, st. 392, st. 393/2, st. 509, st. 620, 2143, 2142, 2140, 2139/1, 6748/68, st. 559, 571/395, 2198, 2197, 2195, 504/1, 504/2 v k.ú. Hrádek u Znojma.

Vlastníci staveb TI:

- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
- Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice
- VAS, a.s., Kotkova 20, 670 25 Znojmo
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Dotčené orgány:

- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo
- MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany a územních zájmů

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat územní rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 17 odst. 1 e) 1.000,- Kč byl zaplacen dne 26.10.2016

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Jaroslavice, obecního úřadu Hrádek a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) :

E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28 08 54 00), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená: E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ: 25 73 35 91), F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená společností: Puttner, s. r.o. (IČ 255 52 953), Šumavská 416/15, 602 00 Brno
(doručeno jednotlivě)

Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Domonkoš František a Domonkošová Zuzana, č. p. 236, 67127 Hrádek
Bičian Petr a Bičianová Ludmila, č.p. 337, 671 27 Hrádek u Znojma
Matuška Dušan, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma
Pěček Jan a Pěčková Amalie, č. p. 167, 67127 Hrádek u Znojma
Knotková Dagmar, č.p. 312, 671 27 Hrádek u Znojma
Debnár Dušan a Debnárová Stanislava, č.p. 260, 671 27 Hrádek u Znojma
(doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (dle § 86 odst. 6 stavebního zákona identifikováno označením pozemků):

parc.č. st. 530, st. 500, st. 558, st. 789, st. 554, st. 593, st. 392, st. 393/2, st. 509, st. 620, 2143, 2142, 2140, 2139/1, 6748/68, st. 559, 571/395, 2198, 2197, 2195, 504/1, 504/2 v k.ú. Hrádek u Znojma
(doručeno veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sítí TI: (doručeno veřejnou vyhláškou)

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice
VAS, a.s., Kotkova 20, 670 25 Znojmo
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
MěÚ Znojmo - odbor dopravy, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany a územních zájmů
STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace stavby

nový betonový

2x PLAST
délka trasy

2x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy: 12m

Přeložka nadzemního vedení NN
délka trasy 31m

Nový betonový sloup p.b. 171

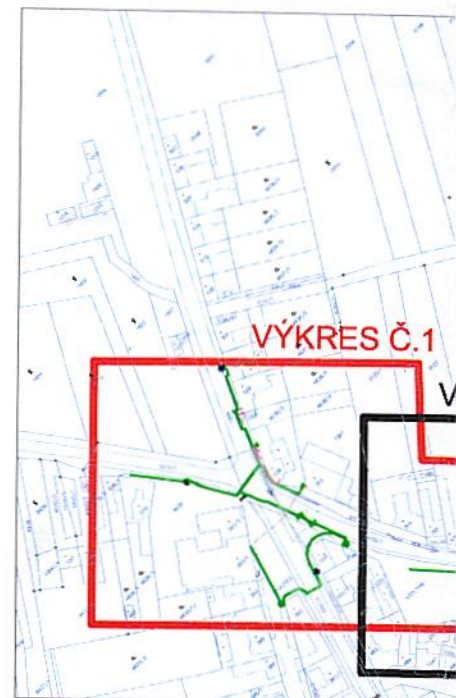
NAVRŽENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
délka trasy: 34m

Nový betonový sloup p.b. 213

C. 3. 1 A)

Nový sloup p.b.165

PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy: 9m



NAVŘZENÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
celková délka trasy: 202m

2x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø160
délka trasy: 32m

VÝKRES Č.1
SITUACE ČÁST I.

VÝKRES
SITUAC

Nový betonový sloup p.b. 161

Nový betonový sloup p.b. 174

1x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy: 9m

SR 642

C. 3. 1. B)



VÝKRES Č.2
 ČÁST II.

LEGENDA

Nové sítě:

- kabelové vedení NN
- nadzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN
- rozpojovací skříň
- přípojková skříň
- nový podpěrný bod
- HDV (hlavní domovní vedení)

Ostatní sítě:


- sdělovací kabely T-mobilie
- NTL plynovod - Rwe
- kanalizace
- vodovod
- sdělovací kabely - Cetin
- stávající nadzemní vedení VN
- stávající nadzemní vedení NN
- stávající podzemní vedení NN

NADZEMNÍ VEDENÍ

Nový betonový

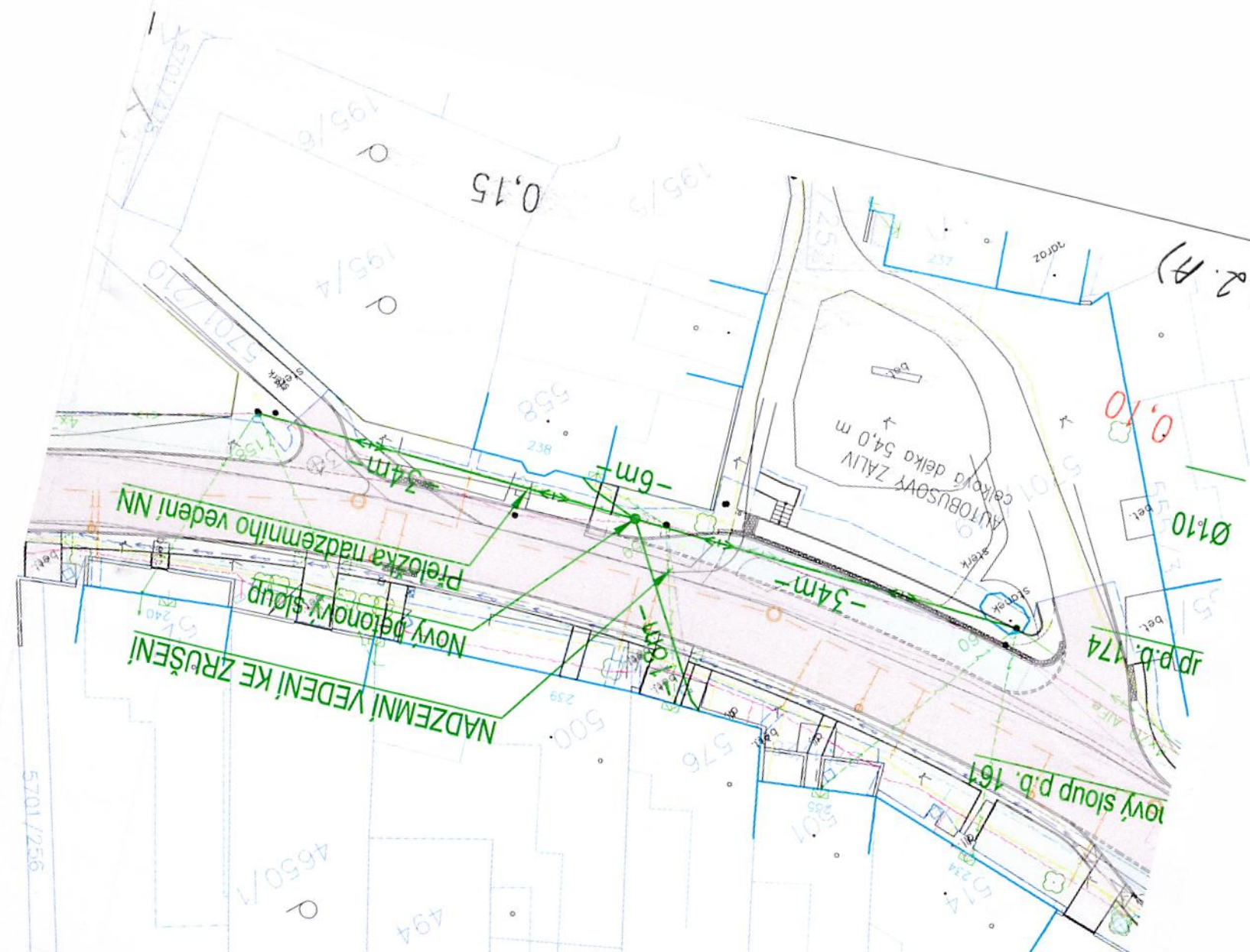
Přeložka nadz



VYPRACOVAL:	Bc. Radim Pala	ZODP. PROJEKTANT:	Bc. Radim Pala	 Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz zak. č.: 016-000135
MÍSTO STAVBY:	Hrádek u Znojma	KRAJ:	Jihomoravský	
INVESTOR:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice			
STAVBA:	Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí			
OBSAH VÝKRESU:	Situace část I.			ČÍSLO HLÁŠENÍ: 1030029942 STUPEŇ: DUR DATUM: únor 2017 FORMÁT: 3 x A4 MĚŘÍTKO: 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: C.3.1

C.3.1.C)

1:3.2.H)



VÝKRES Č.1
SITUACE ČÁST I.

VÝKRES Č.2
SITUACE ČÁST II.

VEDENÍ

Nový sloup p.b. 161

jp.p.b. 174

AUTOBUSOVÝ ZALIV
celková délka 54,0 m

Přeložka nadzemního vedení NN

Nový betonový sloup

NADZEMNÍ VEDENÍ KE ZRUŠENÍ

6746/18

6746/1

214

212

C. 3. 2. B)

TRÁDEK

km 0,194 15

KABELY UKONČIT VE STÁVAJÍCÍ TS

2x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy 9m

1x SPOJKA NN

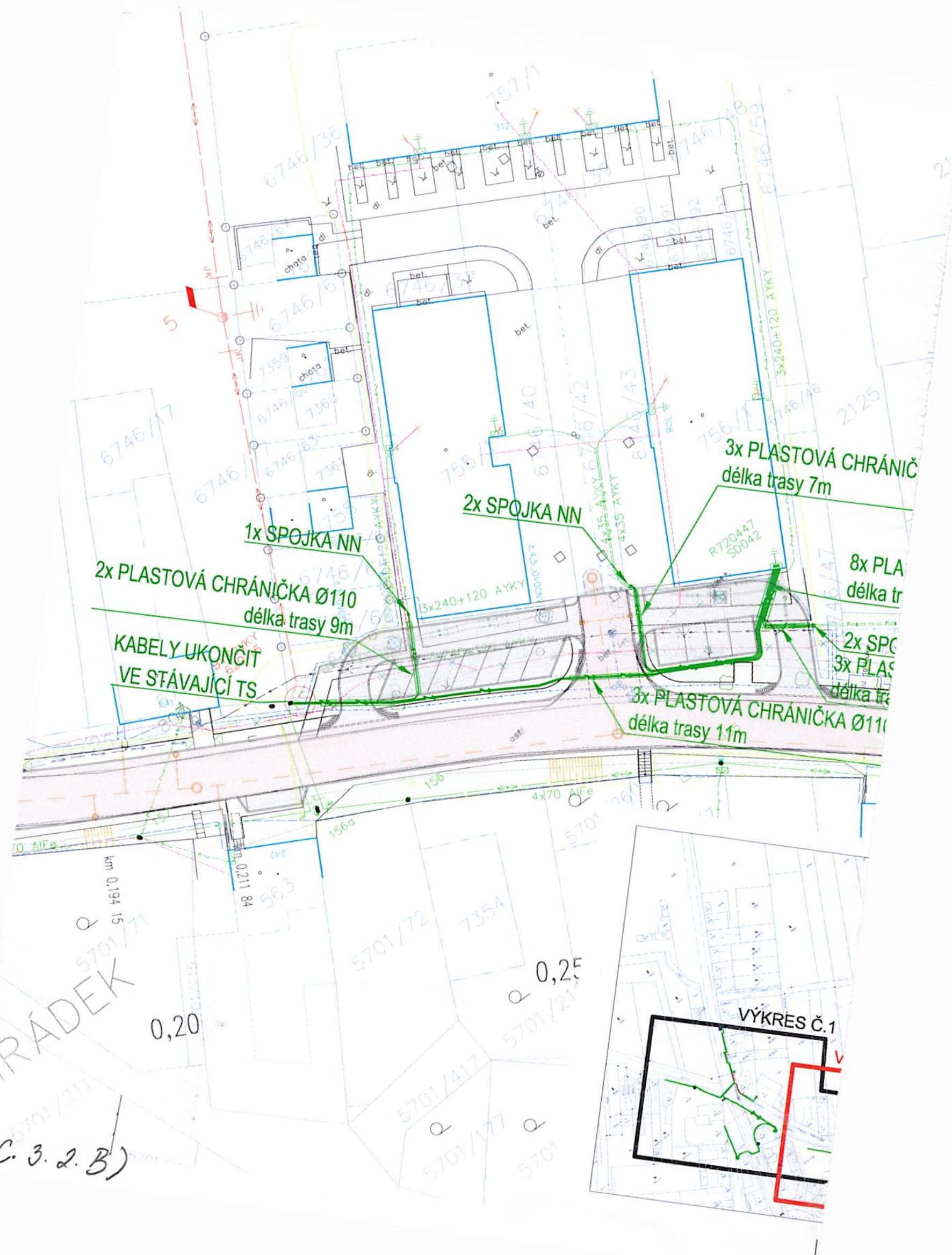
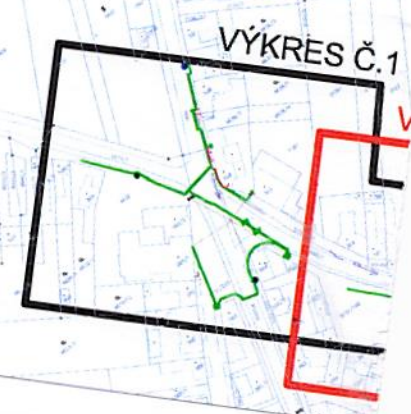
2x SPOJKA NN

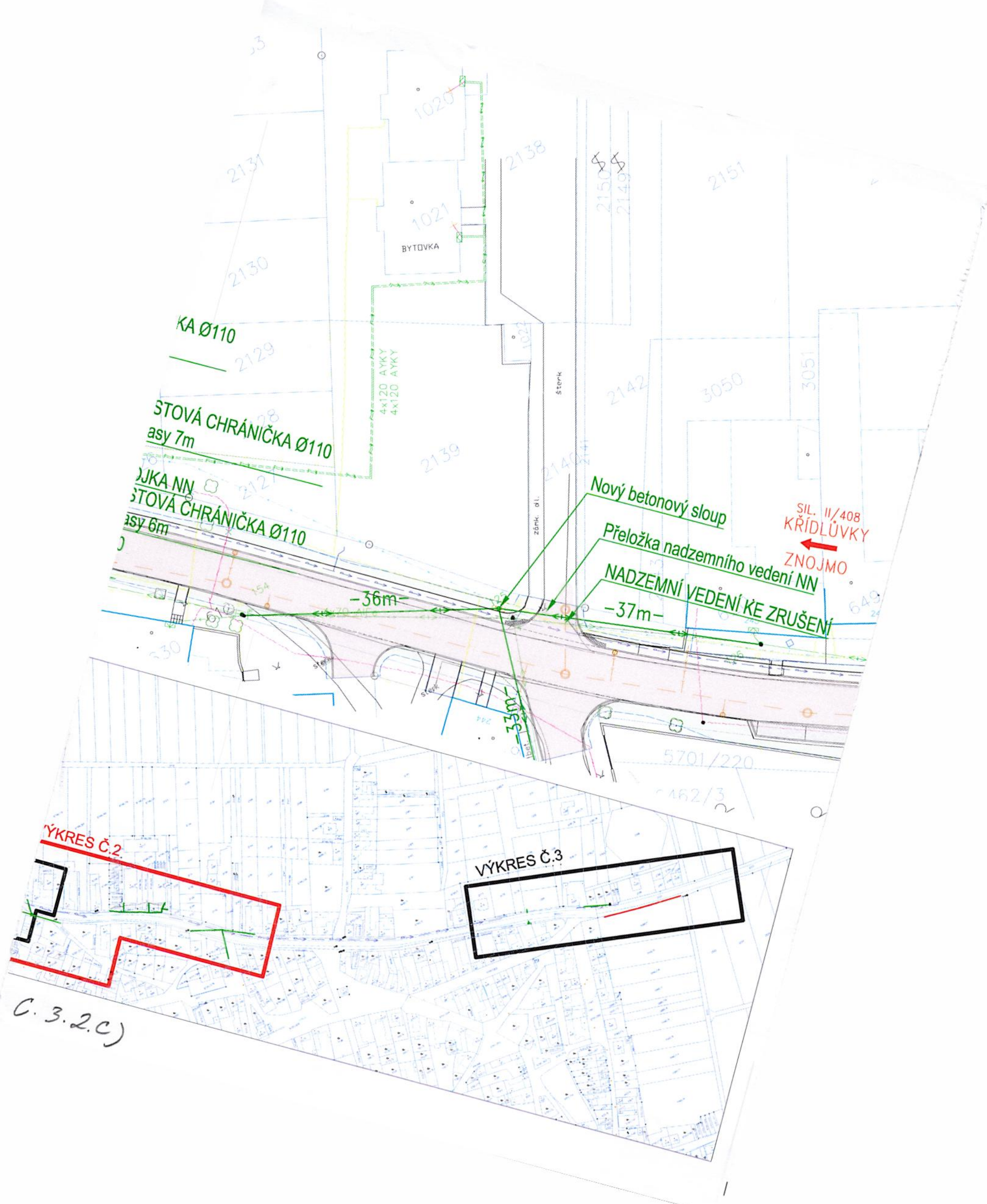
3x PLASTOVÁ CHRÁNIČ
délka trasy 7m

8x PLA
délka tr

2x SPOJKA NN
3x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy 11m

3x PLASTOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
délka trasy 11m





1020

1021

BYTOVKA

4x120 AYKY
4x120 AYKY

stenk

zónk. díl.

KA Ø110

STOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
asy 7m

STOVÁ CHRÁNIČKA Ø110
asy 6m

Nový betonový sloup

Přeložka nadzemního vedení NN

NADZEMNÍ VEDENÍ KE ZRUŠENÍ

SIL. II/408
KŘÍDLŮVKY

ZNOJMO

-36m-

-37m-

-33m-

VÝKRES Č.2


VÝKRES Č.3

C.3.2.c)

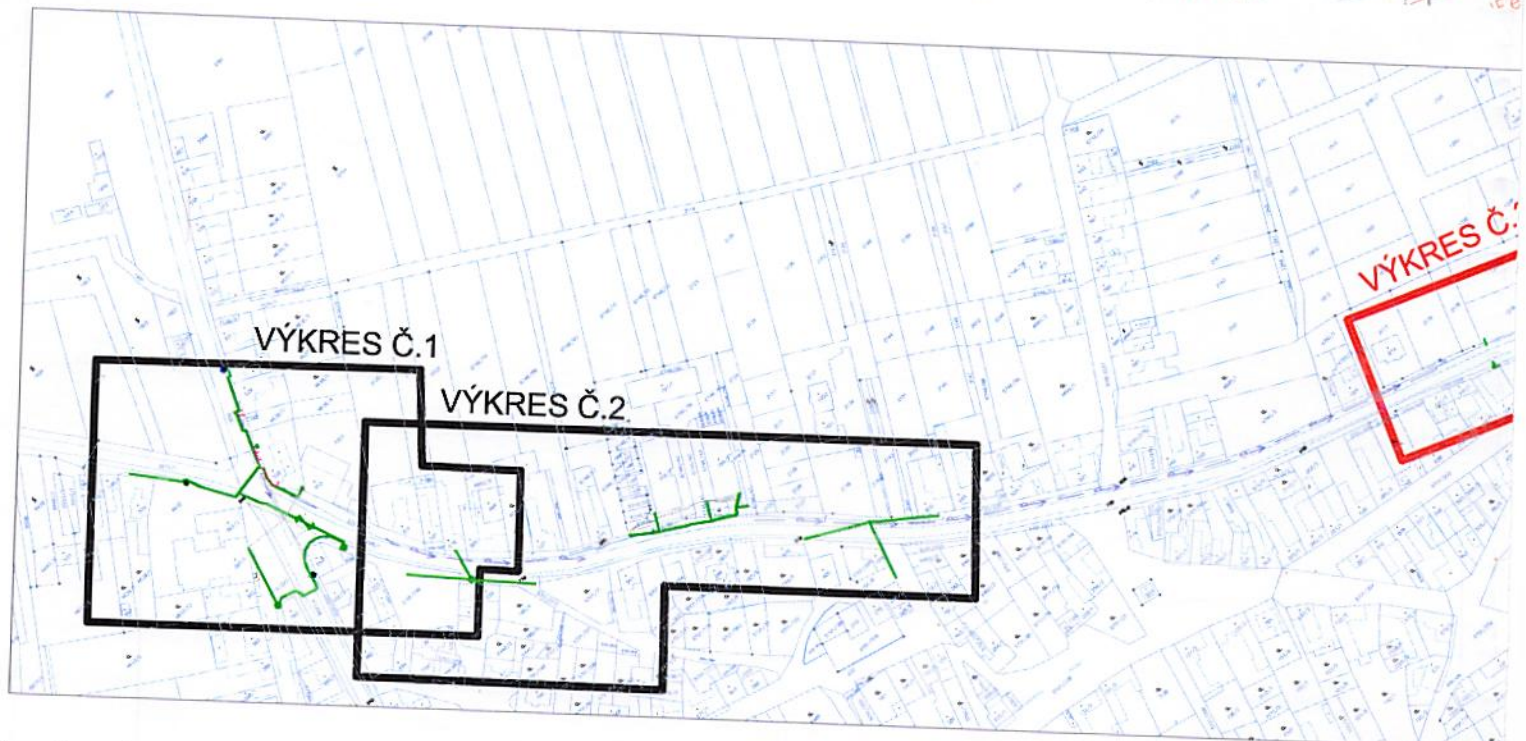
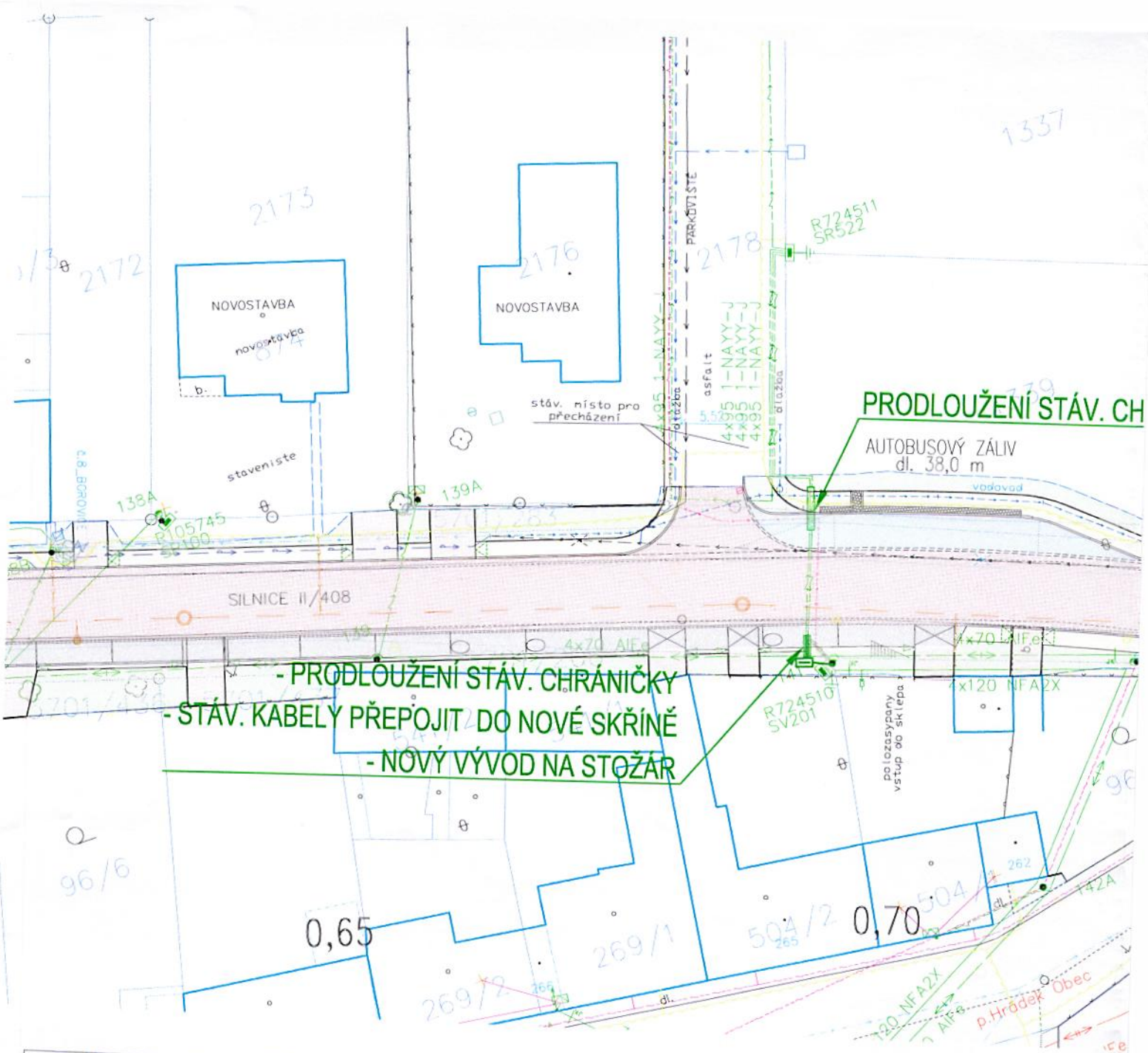


LEGENDA	
Nové sítě:	
	kabelové vedení NN
	nadzemní vedení NN
	nadzemní vedení VN
	rozpojovací skříň
	přípojková skříň
	nový podpěrný bod
	HDV (hlavní domovní vedení)
Ostatní sítě:	
	sdělovací kabely T-mobilie
	NTL plynovod - Rwe
	kanalizace
	vodovod
	sdělovací kabely - Cetin
	stávající nadzemní vedení VN
	stávající nadzemní vedení NN
	stávající podzemní vedení NN

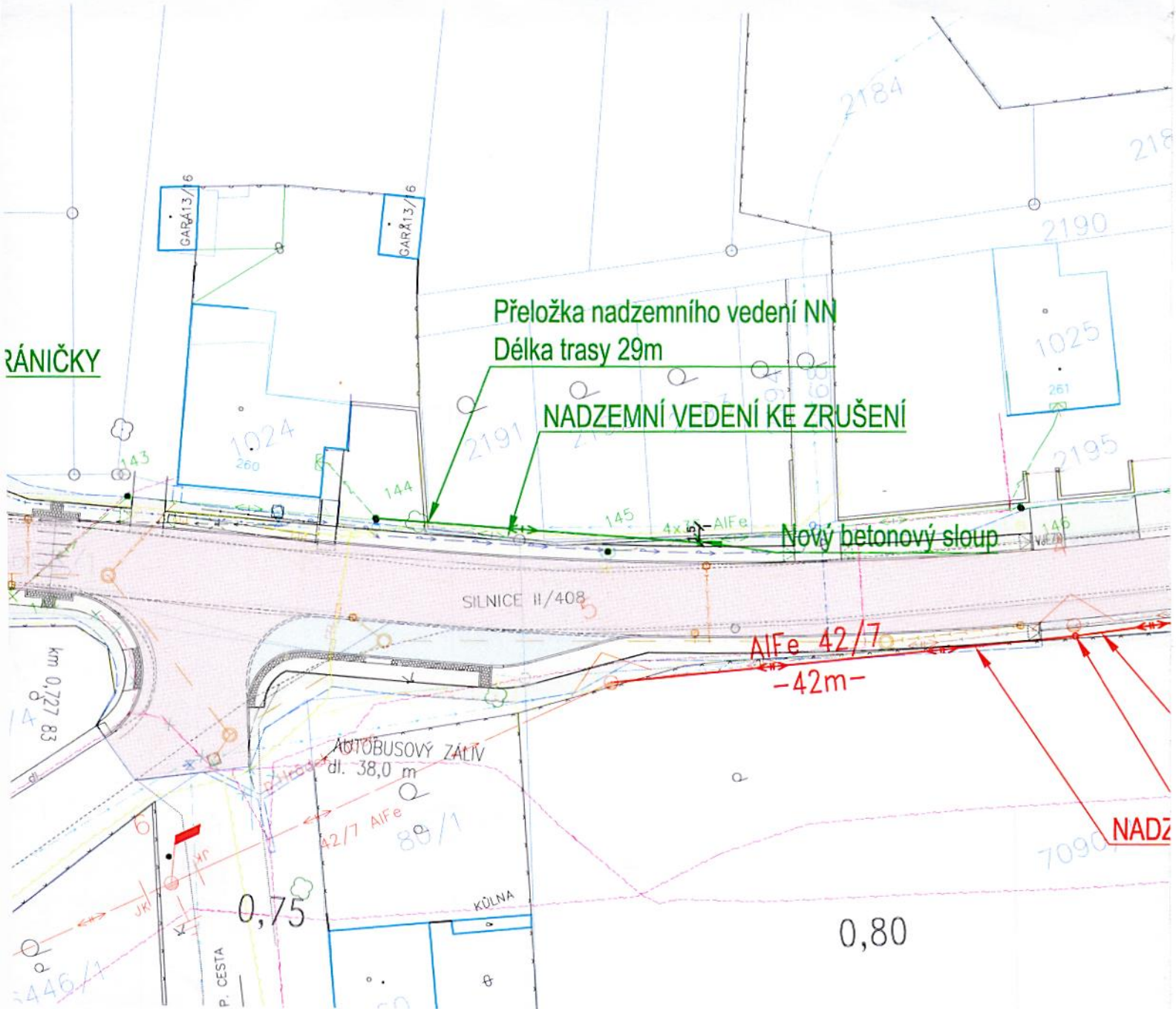


VYPRACOVAL:	Bc. Radim Pala	ZODP. PROJEKTANT:	Bc. Radim Pala	 Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz zak. č.: 016-000135	
MÍSTO STAVBY:	Hrádek u Znojma	KRAJ:	Jihomoravský		
INVESTOR:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice				
STAVBA:	Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí			ČÍSLO HLÁŠENÍ:	1030029942
OBSAH VÝKRESU:	Situace část II.			STUPEŇ:	DUR
				DATUM:	únor 2017
				FORMÁT:	4 x A4
		MĚŘÍTKO:	1:500	ČÍSLO VÝKRESU:	C.3.2

C.3.2. D)



C. 3. 3. A)



LEGENDA

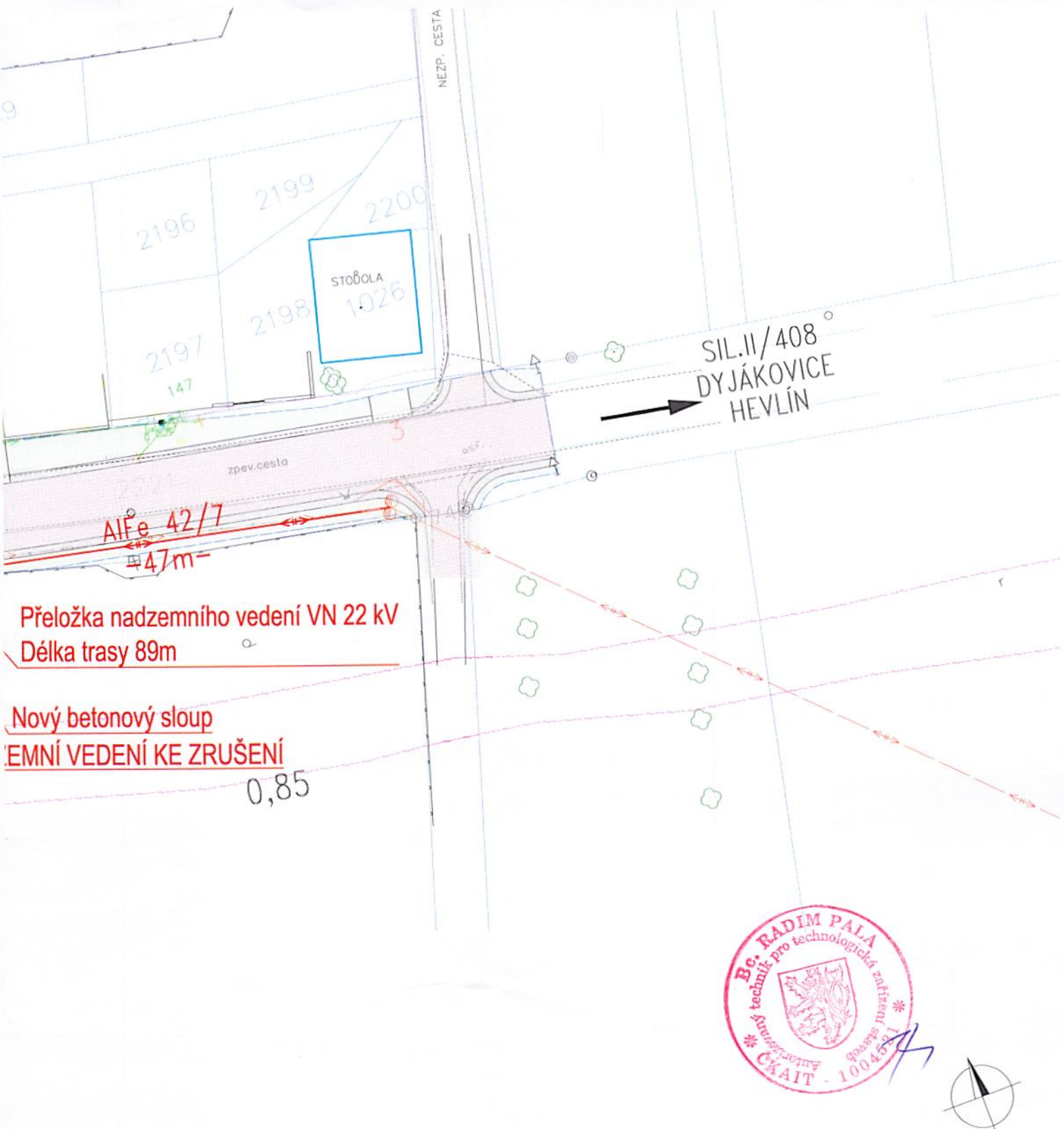
Nové sítě:

- kabelové vedení NN
- nadzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN
- rozpojovací skříň
- přípojková skříň
- nový podpěrný bod
- HDV (hlavní domovní vedení)

Ostatní sítě:

- sdělovací kabely T-mobilie
- NTL plynovod - Rwe
- kanalizace
- vodovod
- sdělovací kabely - Cetin
- stávající nadzemní vedení VN
- stávající nadzemní vedení NN
- stávající podzemní vedení NN

C. 3. 3. B)



Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV
Délka trasy 89m

Nový betonový sloup
EMNÍ VEDENÍ KE ZRUŠENÍ

0,85



VYPRACOVAL:	Bc. Radim Pala	ZODP. PROJEKTANT:	Bc. Radim Pala	Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz zak. č.: 016-000135	
	<i>Rd PD</i>		<i>Rd PD</i>		
MÍSTO STAVBY:	Hrádek u Znojma	KRAJ:	Jihomoravský		
INVESTOR:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice				
STAVBA:	Hrádek, přeložky NN a VN průtah obcí			ČÍSLO HLÁŠENÍ:	1030029942
OBSAH VÝKRESU:	Situace část III.			STUPEŇ:	DUR
				DATUM:	únor 2017
				FORMÁT:	3 x A4
		MĚŘÍTKO:	1:500	ČÍSLO VÝKRESU:	C.3.3

C.3.3.C)